

|            |         |      |
|------------|---------|------|
| 建物種別 マンション |         |      |
| AIFLAT若松河田 |         |      |
| 1004号室     | 地上10階部分 | 1LDK |

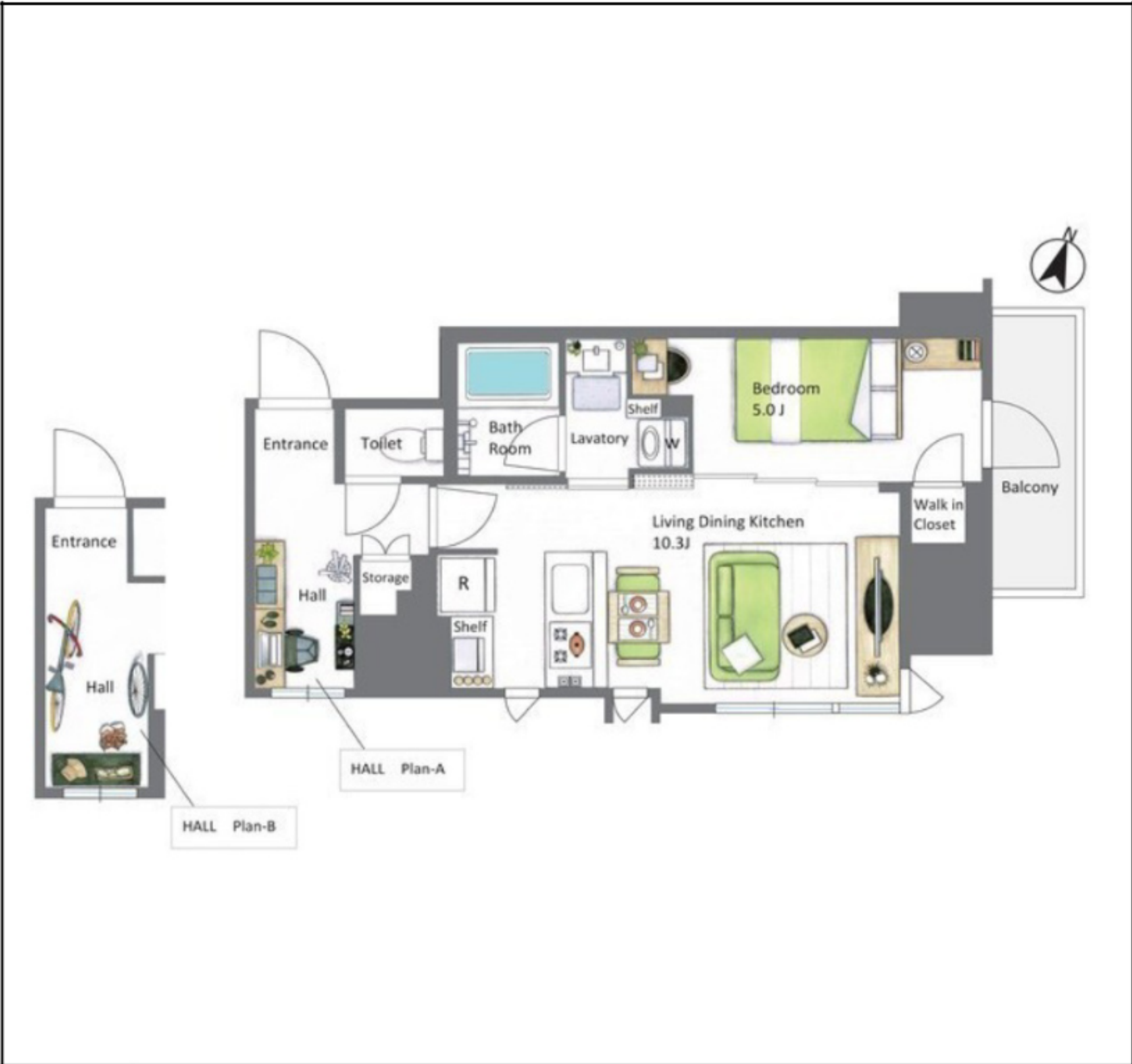


物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください

物件周辺図

礼金0カ月♪『NURO光』高速インターネット利用料無料  
若松河田駅徒歩2分♪ペット飼育可能♪鍵を持たず手ぶらで解錠！顔認証システム『FreeID(フリード)』導入  
スマートホーム機能搭載の『マルチファンクションライト』導入！  
ライフ徒歩1分■共用部内廊下仕様■全住戸追焚機能つき！



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
| 入居可能日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2026年01月下旬 |  |
| 内覧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 可          |  |
| <p>ペット飼育可：敷金1ヶ月積増・小型犬1匹もしくは猫2匹まで<br/>特記事項：グリル付き<br/>特記事項2：多目的に利用可能！玄関土間仕様<br/>インターネット使用料不要<br/>インターネット使用料不要：NURO光限定<br/>2沿線以上利用可：【都営大江戸線 若松河田駅・東京メトロ副都心線 東新宿駅・都営新宿線 曙橋駅】<br/>防犯カメラ：エントランス・各階専有フロアに設置<br/>宅配BOX</p> <p>自走式駐車場：33,000円/月額・敷金1ヶ月<br/>常時ゴミ出し可能<br/>自転車置場(有料)：330円/月額<br/>バイク置場(有料)：3,300円/月額・敷金0ヶ月<br/>追焚機能<br/>浴室乾燥機：暖房機能つき</p> |            |  |
| <p>※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。<br/>※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                              |            |  |

|             |                                                                                                                                            |                                 |         |         |                                                                                       |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|             | 賃料                                                                                                                                         | 252,000円                        |         | 共益費     | 12,000円                                                                               |
| 賃貸条件        |                                                                                                                                            |                                 |         |         |                                                                                       |
|             | 敷金                                                                                                                                         | 1ヶ月                             | 礼金      | 0ヶ月     | 償却金 0円                                                                                |
|             | 更新料                                                                                                                                        | 新賃料の1ヶ月分相当                      |         |         |                                                                                       |
|             | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料                                                                               |                                 |         |         |                                                                                       |
| 契約期間        | 普通借家 2年                                                                                                                                    |                                 |         |         |                                                                                       |
| 所在地         | 東京都新宿区若松町28－36                                                                                                                             |                                 |         |         |                                                                                       |
| 交通          | 都営大江戸線／若松河田駅 徒歩2分                                                                                                                          |                                 |         |         |                                                                                       |
|             | 東京メトロ副都心線／東新宿駅 徒歩14分                                                                                                                       |                                 |         |         |                                                                                       |
| 建物          | 構造・規模 RC 地上13階建                                                                                                                            |                                 |         |         |                                                                                       |
|             | 専有面積                                                                                                                                       | 41.15 m <sup>2</sup> ( 12.44 坪) |         |         |                                                                                       |
| 築年月         | 2023年11月                                                                                                                                   |                                 |         |         |                                                                                       |
| 戸数          | 総戸数                                                                                                                                        | 57戸                             | 賃貸戸数    | 56戸     | (住居)                                                                                  |
| 保証会社        | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア                                                                                                              |                                 |         |         |                                                                                       |
|             | 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)                                                                                                       |                                 |         |         |                                                                                       |
|             | 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート                                                                                                                    |                                 |         |         |                                                                                       |
|             | 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)                                                                                                       |                                 |         |         |                                                                                       |
|             | 保証会社利用 保証会社名                                                                                                                               |                                 |         |         |                                                                                       |
| 共有設備        | 常時ゴミ出し可能、敷地内駐車場、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場                                                                 |                                 |         |         |                                                                                       |
| 専有設備        | 追焚機能、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、グリル、キッチン、リビングダイニング照明付、フローリング、壁掛けエアコン2台、モニタ付インターホン、ディンプルキー、ダブルロック                                              |                                 |         |         |                                                                                       |
| 回線設備        | BS対応可、CS対応可、TV視聴 CATV(入居者負担あり)、電話回線(工事費入居者負担有り)                                                                                            |                                 |         |         |                                                                                       |
| インターネット情報備考 |                                                                                                                                            |                                 |         |         |                                                                                       |
| コメント        | ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■常設違約金※1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有■ペット飼育:敷金1ヶ月積増償却※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄■楽器・SOHO利用不可■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります■自転車置場330円/月額 |                                 |         |         |                                                                                       |
| 初期費用        | 損害保険料                                                                                                                                      | 16,550円                         | 鍵交換代    | 33,000円 |                                                                                       |
| ランニング費用     |                                                                                                                                            |                                 |         |         |                                                                                       |
| 他一時金        | 清掃費                                                                                                                                        | 44,990円                         | エアコン清掃費 | 22,000円 |                                                                                       |
| 駐車場         | 空き状況等、詳細はこちら                                                                                                                               |                                 |         |         |  |
|             |                                                                                                                                            |                                 |         |         |                                                                                       |

## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295

FAX 03-4333-0568

MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜

080-3388-4446