

建物種別 マンション		
コンフォリア笹塚		
0203号室	地上2階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
- ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄



入居可能日	2025年11月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
システムキッチン(2 ロゴロ) シャワー機能付トイレ デインフルキー 浴室暖房乾燥機 バストイレ別 洗濯防水ハン 洗面所独立 フローリング				
壁掛けエアコン1台 ペット飼育可：小型犬1匹か猫2匹まで(敷金2ヶ月) 電子契約可				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	119,000 円	共益費	7,000 円
賃貸条件				
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区笹塚1丁目59-10			
交通	京王線 笹塚駅 徒歩3分			
	京王線 代田橋駅 徒歩11分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 26.25㎡ (7.94坪)			
築年月	2006年11月			
戸数	総戸数 89戸	賃貸戸数 89戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース (WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)			
	<専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン、シャワー機能付トイレ、浴室暖房乾燥機能、システムキッチン(2ロゴロ)、バストイレ別、洗面所独立、フローリング、壁掛けエアコン1台、ペット相談、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場			
コメント	■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増 ※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費33,000円 エアコン清掃費 11,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し			
回線	BS対応可、インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング 費用				
他一時金	清掃費	33,000 円	エアコン清掃費	11,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446

