

建物種別 マンション		
グランカーサ町屋Ⅱ		
0204号室	地上2階部分	2LDK

★新築★インターネット無料※つなぐネット限定
 ◆敷金0ヶ月◆礼金0ヶ月
 ◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹まで)
 ◆外国籍留学生の方歓迎(エポスGTN利用必須・保証料率100%)

賃料	189,000円	共益費	10,000円
貸貸条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都荒川区町屋1丁目4-3
交通	東京外千代田線/町屋駅 徒歩3分 京成本線/町屋駅 徒歩5分
建物	構造・規模 RC 地上11階建 専有面積 37.86 m ² (11.45 坪)
築年月	2025年5月
戸数	総戸数 41戸 賃貸戸数 40戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料:賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目～:1万円/年、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード 保証料:賃料等の20%、2年目～:1万円/年、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、ゴミ置場
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、グリル、シューズWIC、リビングダイニング照明付、洋室照明付、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン2台、デインプルキー、ダブルロック
回線設備	BS対応可、CS対応可
インターネット情報備考	利用料無料:株式会社つなぐネットコミュニケーションズ/他社インターネット回線引き込み原則不可
コメント	■礼金0ヶ月■常設連約金:1年未満解約時賃料・共益費1ヶ月連約金有■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄■楽器演奏不可・SOHO利用不可■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります
初期費用	損害保険料 16,550円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 62,040円 エアコン清掃費 38,500円



入居可能日	即入居可
内覧	可
ペット飼育可:小型犬1匹又は猫2匹迄 インターネット使用料不要:※つなぐネット限定 インターネット使用料不要 2浴線以上利用可 自転車置場(有料):初回登録料 3,300円/月額無料	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください

物件周辺図



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(1)第112415号
 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

☎ **03-5843-8295**
 FAX 03-4333-0568
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**
 080-3388-4446

