

建物種別 マンション		
グランカーサ町屋Ⅱ		
0603号室	地上6階部分	1DK



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★新築★インターネット無料※つなぐネット限定
◆敷金0ヶ月◆礼金0ヶ月
◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹まで)
◆外国籍留学生の方歓迎(エポスGTN利用必須・保証料率100%)



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：※つなぐネット限定 自転車置場(有料)：初回登録料 3,300円/月額無料 ペット飼育可：小型犬1匹又は猫2匹迄 2泊以上利用可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	130,000 円		共益費	10,000 円	
	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月		償却金 0 円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都荒川区町屋1丁目4-3					
交通	東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩3分 京成本線 町屋駅 徒歩5分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 11階建 専有面積 25.20㎡ (7.62坪)					
築年月	2025年05月					
戸数	総戸数 41戸		賃貸戸数 40戸		(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目～: 1万円/年、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード 保証料: 賃料等の20%、2年目～: 1万円/年、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
設備	< 共有設備 > 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック, 自転車置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可					
	< 専有設備 > ダブルロック,ダブルキー,浴室乾燥機能,パストイレ別,洋室照明付,ダイニング照明付,シューズボックス,壁掛けエアコン1台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,キッチン, 室内洗濯機置場					
コメント	■礼金0ヶ月■常設違約金:1年未満解約時賃料・共益費1ヶ月違約金有■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月■ペット飼育:敷金1ヶ月増※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄■楽器演奏不可・SOHO利用不可■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります					
回線	BS対応可,CS対応可,インターネット使用料不要					
初期費用	損害保険料		16,550 円			
ランニング費用						
他一時金	清掃費	46,200 円		エアコン清掃費	19,250 円	



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認