

建物種別 マンション		
コンフォリア森下リバーサイド		
0108号室	地上1階部分	1K



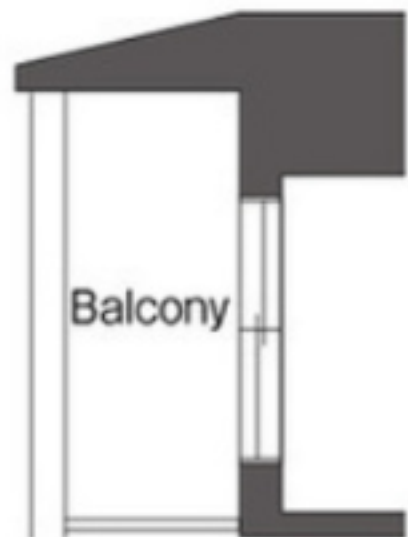
物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください

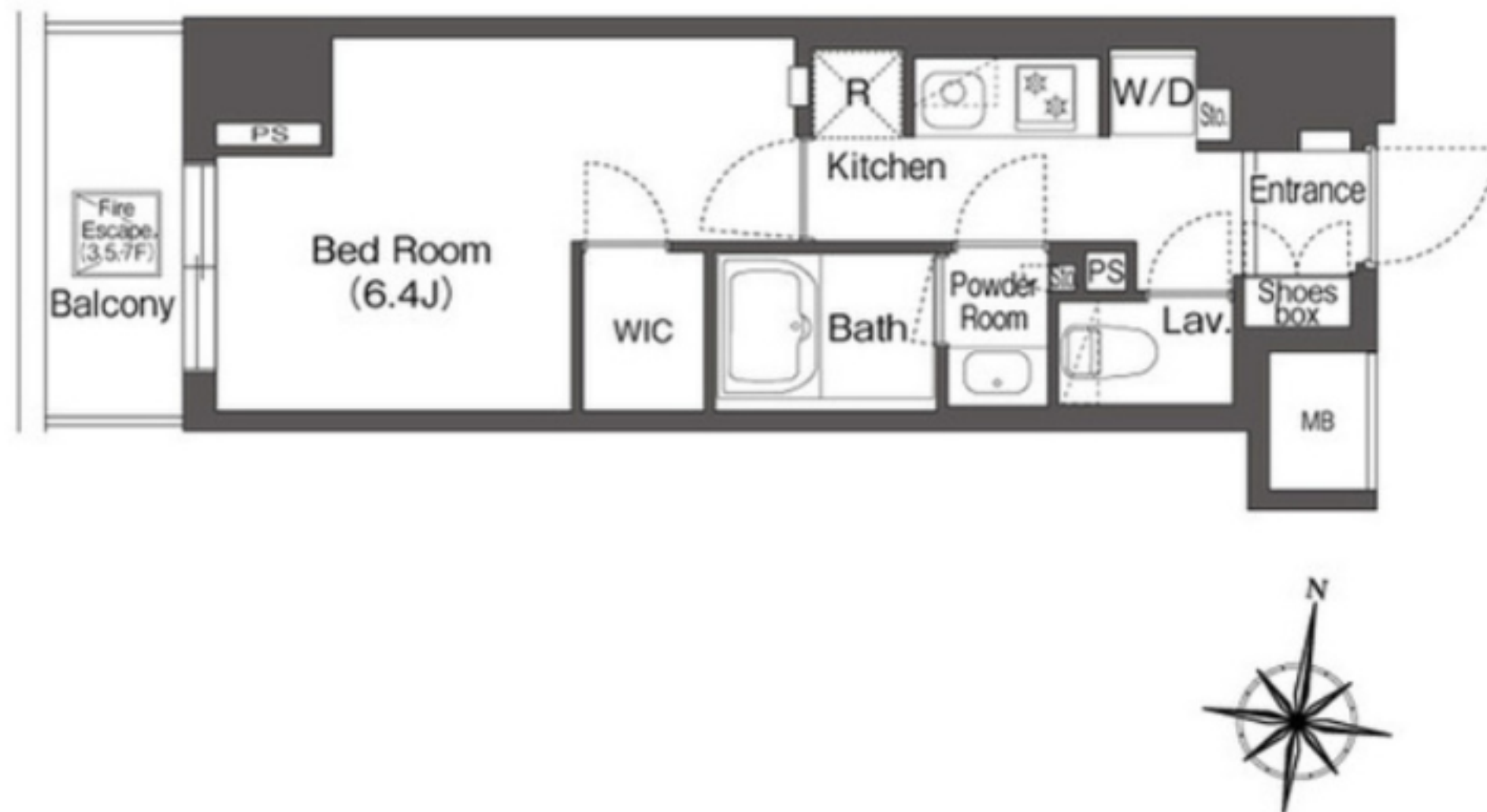


物件周辺図

- コワーキングスペース/駐輪場無料
- ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守
- 留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有
- 礼金ゼロ1年以内解約時賃料1か月分違約金■指定保証会社利用必須
- ※大手法人契約時敷金2か月



【1.2F部分図】



入居可能日	2026年01月上旬	
内覧	可	
ペット飼育可：小型犬1匹若しくは猫2匹迄（敷金1ヵ月積み増し） 宅配BOX 電子契約可 常時ゴミ出し可能 インターネット使用料不要 TVモニター付インターホン インターネット使用料不要：ファミリーネットジャパンに限る 自転車置場(無料)：区画指定あり 2沿線以上利用可：森下駅(都営新宿線・都営大江戸線)/清澄白河駅(都営大江戸線・東京メトロ半蔵門線) 壁掛けエアコン1台 オートロック 防犯カメラ エレベーター		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	125,000円		共益費	8,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都江東区常盤1丁目6-5					
交通	都営新宿線／森下駅 徒歩6分					
	都営大江戸線／清澄白河駅 徒歩9分					
建物	構造・規模 RC 地上11階建					
	専有面積	25.62 m ² (7.75 坪)				
築年月	2022年1月					
戸数	総戸数	181戸	賃貸戸数	180戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)					
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN					
保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担						
共有設備	オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、メールボックス					
専有設備	バス・トイレ別、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、シューズボックス、フローリング、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン1台、ディンプルキー、ダブルロック、玄関人感照明センサー、自転車置場(無料)、ペット相談					
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可					
インターネット情報備考						
コメント	■礼金ゼロ1年以内解約時賃料1か月分違約金 ■指定保証会社利用必須※大手法人契約時敷金2か月 ■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守					
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円		
ランニング費用						
他一時金	清掃費	38,500円	エアコン清掃費	11,000円		
「電子契約」対象						
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。						



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認