

建物種別 マンション		
コンフォリア森下リバーサイド		
0202号室	地上2階部分	1K



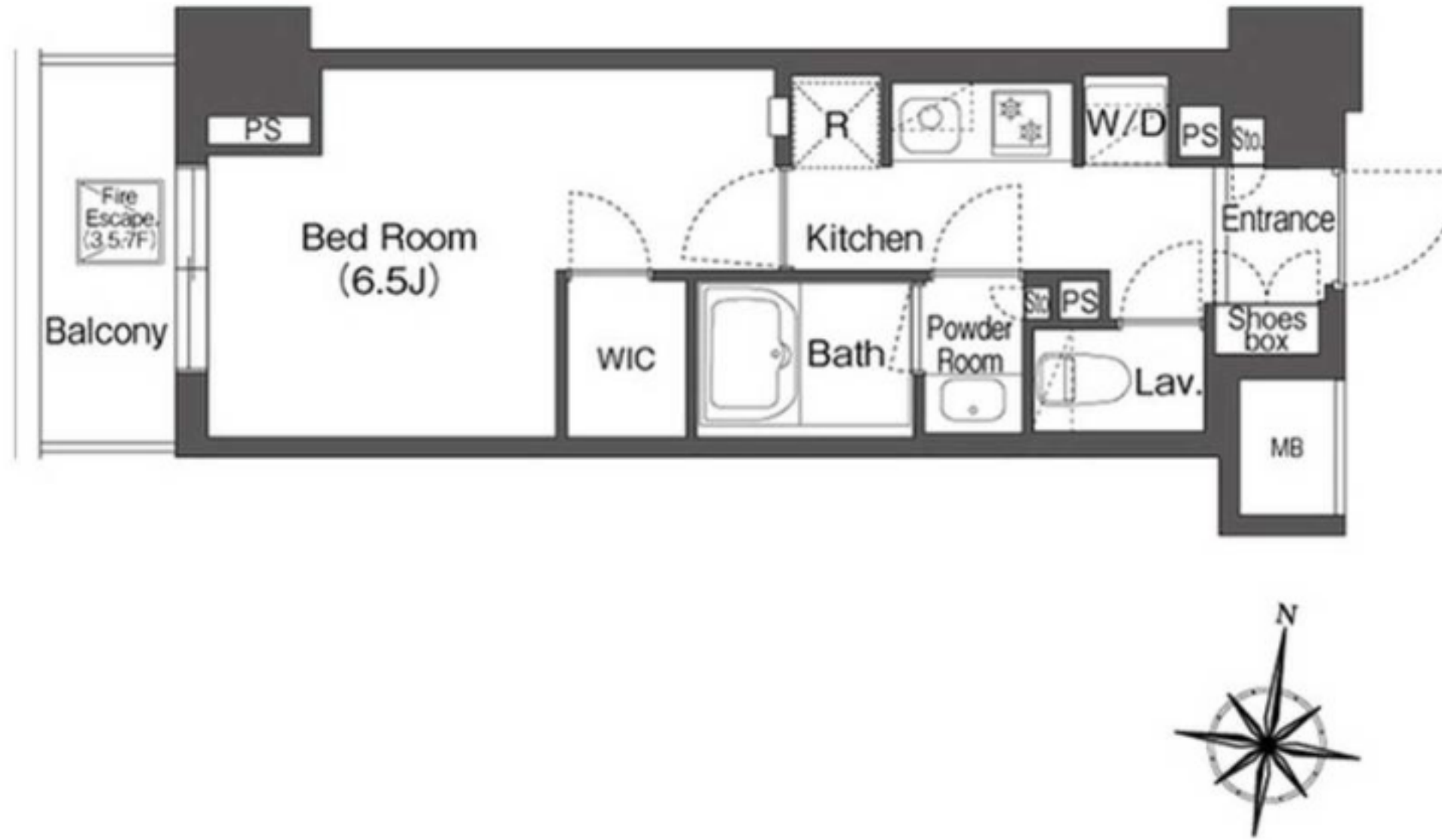
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■コワーキングスペースあり/駐輪場無料
■礼金ゼロ1年以内解約時賃料1か月分違約金
■留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有
■礼金ゼロ1年以内解約時賃料1か月分違約金■指定保証会社
利用必須※大手法人契約時敷金2か月



入居可能日	2026年01月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ペット飼育可: 小型犬1匹or猫2匹まで(敷金1か月増し) 【特記事項】*: コワーキングスペースあり 24時間ゴミ出し可 2沿線以上利用可: 森下駅徒歩6分/清澄白河駅徒歩9分 宅配BOX エレベーター TVモニター付インターホン オートロック 自転車置場(無料): 区画指定あり※空き要確認 防犯カメラ ネット使用料不要: ファミリーネットジャパンに限る キッチンセット(ガスコンロ付) 電子契約可 バストイレ別 壁掛けエアコン1台			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	127,000 円		共益費	8,000 円	
賃貸条件						
	敷金 1ヶ月		礼金 0ヶ月		償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都江東区常盤1丁目6-5					
交通	都営新宿線 森下駅 徒歩6分					
	都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩9分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 11階建					
	専有面積 25.62㎡		(7.75坪)			
築年月	2022年01月					
戸数	総戸数 181戸		賃貸戸数 180戸		(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP)					
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース (WS)					
	初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口座振替手数料借主負担					
設備	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN					
	保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
設備	< 共有設備 >					
	給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, オートロック, 防犯カメラ, エレベーター2基, 管理人有(日勤)					
コメント	< 専有設備 >					
	ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン, ダブルロック, デザインフルキー, 玄関人感照明センサー, 浴室暖房乾燥機能, システムキッチン(2口コンロ), バストイレ別, フローリング, シューズボックス, ウォークインクローゼット, 壁掛けエアコン1台, ペット相談, 温水洗浄便座, 自転車置き場(無料), 独立洗面化粧台, 無線LAN, 室内洗濯機置場					
コメント	■礼金ゼロ1年以内解約時賃料1か月分違約金 ■指定保証会社利用必須※大手法人契約時敷金2か月 ■ペット飼育敷金1ヶ月増※使用細則等遵守					
回線	BS対応可, CS110° 対応可, CATV対応可, インターネット使用料不要					
初期費用	損害保険料	16,550 円		鍵交換代	33,000 円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	38,500 円		エアコン清掃費	11,000 円	
「電子契約」対応可能						



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net



担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認