

建物種別 マンション		
コンフォリア森下リバーサイド		
0414号室	地上4階部分	1LDK



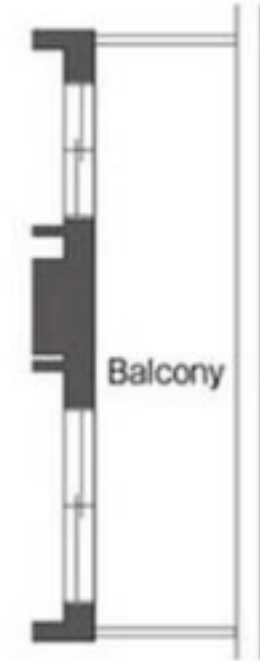
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■インターネット(ファミリーネットジャパンのみ)・駐車場無料
■コワーキングスペースあり/24時間ゴミ出し可/森下駅徒歩6分
■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守■留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有
■礼金ゼロ1年以内解約時賃料1か月分違約金■指定保証会社利用必須※大手法人契約時敷金2か月



【2.8F部分図】



入居可能日	2025年12月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
ペット飼育可: 小型犬1匹or猫2匹まで(敷金1か月積増し) 【その他】*: コワーキングスペースあり 24時間ゴミ出し可 2沿線以上利用可: 森下駅徒歩6分/清澄白河駅徒歩9分 宅配BOX エレベーター TVモニター付インターホン オートロック 自転車置場(無料): 区画指定あり※空き要確認 防犯カメラ ネット使用料不要: ファミリーネットジャパンに限る キッチンセット(ガスコンロ付) 電子契約可 バストイレ別 エアコン			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	170,000 円	共益費	8,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都江東区常盤1丁目6-5			
交通	都営新宿線 森下駅 徒歩6分			
	都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 11階建 専有面積 32.28㎡ (9.76坪)			
築年月	2022年01月			
戸数	総戸数 181戸 賃貸戸数 180戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	＜共有設備＞ 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、オートロック、防犯カメラ、エレベーター2基、管理人有(日勤)			
	＜専有設備＞ ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン、ダブルロック、デッドボルト、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2口コンロ)、バストイレ別、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、ペット相談、温水洗浄便座、自転車置き場(無料)、独立洗面化粧台、無線LAN			
コメント	■礼金ゼロ1年以内解約時賃料1か月分違約金 ■指定保証会社利用必須※大手法人契約時敷金2か月 ■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守			
回線	BS対応可,CS110° 対応可,CATV対応可,インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	22,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認