

建物種別 マンション		
ドゥーエ浅草		
1302号室	地上13階部分	2DK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ペット相談可:敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄
- オートロック■24時間ゴミ出し可
- インターネット使用料無料(つなぐネットに限る)
- 外国籍留学生相談可能(エポスGTN利用)



入居可能日	2025年11月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
ネット使用料不要: つなぐネットに限る ペット相談: 小型犬1匹又は猫2匹迄・敷金積増1ヶ月・使用細則遵守 24時間ゴミ出し可 浴室乾燥機能 追焚機能 パストイレ別 宅配BOX オートロック エレベーター 壁掛けエアコン2台: お掃除機能付き、退去時エアコン清掃費有 TVモニター付インターホン 自転車置場(有料): 初回登録料3,300円 月額利用料は無料となります 保証会社利用必須			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	211,000 円		共益費	15,000 円	
賃貸条件	敷金 0ヶ月		礼金 1ヶ月		償却金 0 円	
	更新料		新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都台東区駒形1丁目5-17					
交通	都営浅草線 浅草駅 徒歩4分					
	都営大江戸線 蔵前駅 徒歩4分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 40.98㎡ (12.39坪)					
築年月	2024年08月					
戸数	総戸数 26戸		賃貸戸数 26戸		(住居)	
保証会社	保証会社利用 任意 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード 保証料: 賃料等の20%、2年目〜:1万円/年、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場、平面駐車場					
	<専有設備> ダブルロック、デジナルキー、玄関人感照明センサー、シャワー付洗面台、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、パストイレ別、グリル、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、ウォークインクローゼット、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、壁掛けエアコン2台(お掃除機能付き)、室内洗濯機置場					
コメント	■常設違約金:1年未満解約時賃料+共益費1ヶ月分違約金有■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く※敷金1ヵ月積増■ペット相談可:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄■楽器演奏不可■SOHO利用不可■事務所利用不可■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります					
回線	BS対応可,CS110° 対応可,インターネット使用料不要					
初期費用	損害保険料		16,550 円		鍵交換代	33,000 円
ランニング費用						
他一時金	清掃費		39,600 円		エアコン清掃費	66,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
03-4333-0568
info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認