

建物種別 マンション		
BPRレジデンス田端		
1003号室	地上10階部分	2LDK

■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄
★インターネット無料物件★

賃貸条件	賃料	247,000 円	共益費	15,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

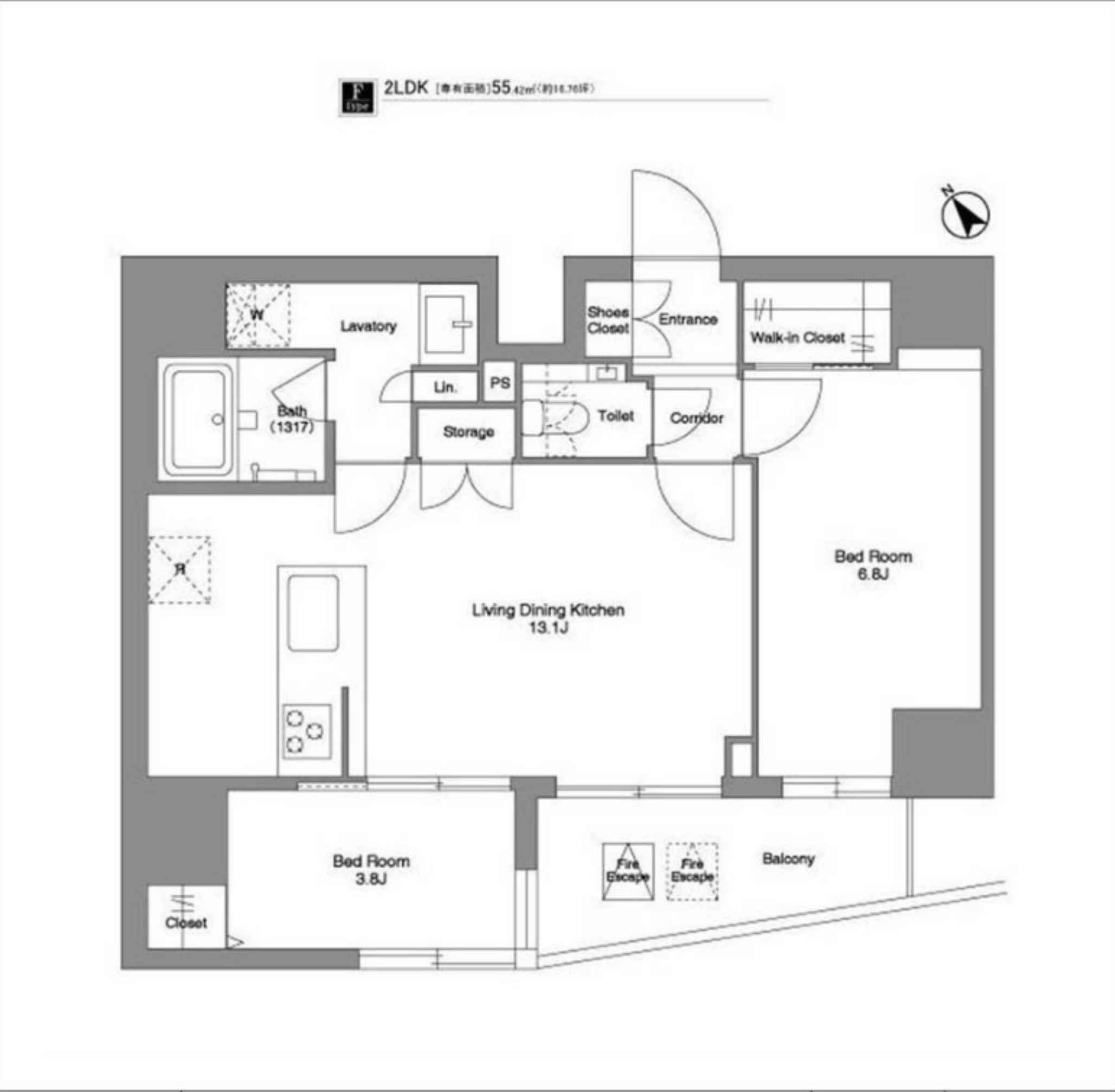


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：シーファイブに限る 0120-998-886			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都北区田端新町2丁目24-4		
交通	JR山手線 田端駅 徒歩11分 日暮里舎人ライナー 赤土小学校前駅 徒歩6分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 55.42㎡ (16.76坪)		
築年月	2023年11月		
戸数	総戸数 51戸 賃貸戸数 51戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担		
	＜共有設備＞ 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場		
コメント	＜専有設備＞ 浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、パストイレ別、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場		
	■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増 ※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費68,850円 エアコン清掃費10,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し		
	回線 インターネット使用料不要		
	初期費用	損害保険料 16,550 円 鍵交換代 33,000 円 町内会費 100 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費 58,850 円	エアコン清掃費 11,000 円	



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認