

建物種別 マンション		
TIME SHARING 門前仲町		
203号室	地上2階部分	1R



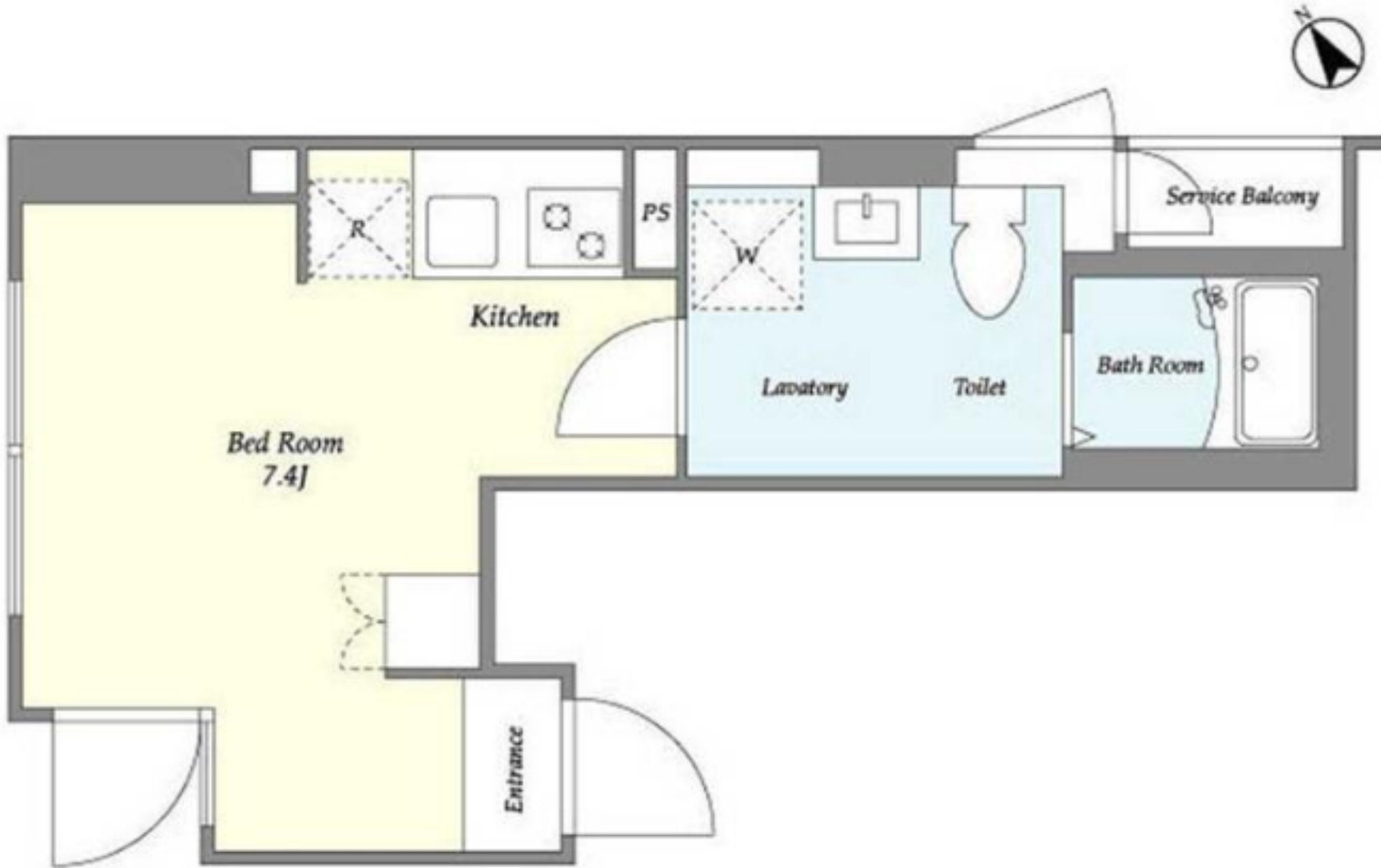
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆SOHO利用可(不特定多数来訪は不可)
- ◆ペット飼育可(15Kg未満の中型犬・猫計2匹迄)
- ※ペット飼育時敷金1ヶ月増し(退去時賃料1ヶ月分償却)
- ◆ネット無料(ファイバーゲート上下1Gbps)



入居可能日	2025年11月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ペット飼育可: 15kg未満中型犬又は猫計2匹まで(敷金1ヶ月増し※退去時賃料1ヶ月分償却)
SOHO相談: ※不特定多数の来客がある業種は不可
携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい
電子契約可
自転車置場(無料): 1住戸1台まで(要申請)
24時間緊急対応: 夜間緊急受付コールセンターあり

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	91,000 円		共益費	8,000 円	
賃貸条件	敷金 1ヶ月		礼金 1ヶ月		償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都江東区古石場2丁目12-10					
交通	JR京葉線 越中島駅 徒歩9分					
	東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩10分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 20.09㎡ (6.07坪)					
築年月	2020年12月					
戸数	総戸数 14戸		賃貸戸数 14戸		(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 保証会社名					
設備	< 共有設備 > 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,ごみ置場					
	< 専有設備 > ディンプルキー,浴室乾燥機能,パストイレ別,24時間換気システム,クロゼット,壁掛けエアコン1台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,キッチン,室内洗濯機置場					
コメント	①クリーニング費用特約あり②保証会社利用必須(一部法人契約等保証会社利用しない場合敷金2ヶ月)③ペット不可、楽器演奏不可、SOHO不可④付随設備費用と空状況等要確認⑤解約予告2ヵ月前					
回線	インターネット使用料不要,インターネット光ファイバー対応可					
初期費用	損害保険料	16,550 円		鍵交換代	33,000 円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	44,000 円		エアコン清掃費	16,500 円	
「電子契約」対応可能						



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認