

マンション	ザ・パークハビオ文京江戸川橋	「交通」 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩1分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩10分
2LDK	東京都文京区関口1丁目48番13号	10階 1002号室

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り／機械式／月額36,300～38,500円／サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック／エレベータ／宅配ボックス／敷地内ゴミ置き場／防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り／2段ラック式／月額330円／シール有	回線設備	地上デジタル（スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約）／インターネット接続可（e-mansion基本料のみ無料無料Wi-Fi設置※）
バイク置場	敷地内有り／月額5,500円／サイズ制限有	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	310,000円	管理費	25,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須／33,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上10階	築年月	2023年08月
専有面積	50.56㎡（15.29坪）	方位	北
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2026年01月上旬 ※解約日：2025年12月18日		
保証会社	必須：日本セーフティー【初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増） 楽器相談可（10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定） LGBTフレンドリー／民泊不可		
専有部設備	インターフォン（モニター付）／シューズインクローク／バルコニー／洗浄便座／ガス給湯器／追焚機能／室内洗濯機置場／BT別／浴室乾燥機／洗面台／ガスコンロ／3口／備付食器棚／エアコン3基／収納／最上階／フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24（2年間16,500円）借主加入／※インターネット設備問合先【運営会社：リベロ】0120-987-172問合No.Y0015-350をお伝え下さい／保証会社未使用時敷金2か月／近隣工事有		

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認