

建物種別 マンション		
コンフォリア新中野		
0902号室	地上9階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

- インターネット無料(ファミリーネットジャパンに限る)
- 礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)
- ペット飼育時敷金1ヶ月積増(小型犬1匹or猫2匹まで)



入居可能日	2025年12月中旬
内覧	可
ペット相談：ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで 電子契約可： インターネット使用料不要：ファミリーネットジャパンに限る インターネット使用料不要：	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

賃貸条件	賃料	144,000円		共益費	6,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都中野区本町4丁目30-21					
交通	東京メトロ丸ノ内線／新中野駅 徒歩2分 JR中央本線／中野駅 徒歩15分					
建物	構造・規模RC 地上12階建 専有面積 25.11 m ² (7.59 坪)					
築年月	2019年3月					
戸数	総戸数 138戸 賃貸戸数 138戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担 保証会社利用必須 保証会社名 GTN 保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
設備	<共有設備> 機械式駐車場(有料)、オートロック、防犯カメラ、平面駐車場、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、宅配BOX、ペット専用足洗い場、メールボックス、自転車置場(無料)、ゴミ置場 <専有設備> バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、シューズボックス、ビクチャーレール、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン1台、ディンブルキー、ダブルロック、ペット相談					
コメント	■インターネット無料(ファミリーネットジャパンに限る) ■礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有 ■ペット飼育時敷金1ヶ月積増(小型犬1匹or猫2匹まで)※使用細則等遵守					
回線	CATV対応可、インターネット対応可					
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円		
ランニング費用						
他一時金	清掃費	33,000円	エアコン清掃費	11,000円		
	「電子契約」対象					
	※貸主都合により書面での締結となる場合があります。					



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認