

建物種別 マンション		
コンフォリア新中野		
0702号室	地上7階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- インターネット無料(ファミリーネットジャパンに限る)
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)
- 礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- ペット飼育時敷金1ヶ月積増(小型犬1匹or猫2匹まで)



入居可能日	即入居可	内覧	可
保証会社利用必須 ネット使用料不要：ファミリーネットジャパンに限る ペット相談：ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	142,000 円		共益費	6,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都中野区本町4丁目30-21				
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩2分 JR中央線 中野駅 徒歩15分				
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 25.11㎡ (7.59坪)				
築年月	2019年03月				
戸数	総戸数 138戸	賃貸戸数 138戸	(住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)				
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)				
	初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担				
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN				
	保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担				
設備	<共有設備>				
	ペット専用足洗い場、給湯設備、3点給湯、宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、管理人有(巡回)、敷地内駐車場、平面駐車場、機械式駐車場(有料)				
設備	<専有設備>				
	ハンスフリーカラーTVモニター付インターホン、ダブルロック、デジパルキー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2口コンロ)、バス・トイレ別、洗面所独立、ビクチャールール、全室フローリング、シューズボックス、全居室収納、クローゼット、壁掛けエアコン1台、ペット相談、都市ガス、温水洗浄便座、自転車置き場(無料)、独立洗面化粧台、室				
コメント	■インターネット無料(ファミリーネットジャパンに限る) ■礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■留学生本人契約可能(GTN利用必須) 所定審査有 ■ペット飼育時敷金1ヶ月積増(小型犬1匹or猫2匹まで) ※使用細則等遵守迄				
回線	CATV対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可、地上デジタル放送対応可				
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円	
ランニング費用					
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円	
「電子契約」対応可能					



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認