

建物種別 マンション		
コンフォリア新中野		
1013号室	地上10階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- インターネット無料(ファミリーネットジャパンに限る)
- 礼0ヶ月■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)
- ペット飼育時敷金1ヶ月積増(小型犬1匹or猫2匹まで)



入居可能日	2025年11月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
ネット使用料不要：ファミリーネットジャパンに限る ペット相談：ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	235,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都中野区本町4丁目30-21			
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩2分 JR中央線 中野駅 徒歩15分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 42.91㎡ (12.98坪)			
築年月	2019年03月			
戸数	総戸数 138戸 賃貸戸数 138戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース (WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、給湯設備、3点給湯、宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、管理人有(巡回)、敷地内駐車場、平面駐車場、機械式駐車場(有料)			
	<専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン、ダブルロック、デザインルキー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、バス・トイレ別、クワール洗面所独立、ビクチャレール、全室フローリング、シューズWIC、ウォークインクローゼット、ペット相談、都市ガス、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、壁掛けエアコン2台(お掃除機能付き)、室温調整器			
コメント	■インターネット無料(ファミリーネットジャパンに限る) ■礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■留学生本人契約可能(GTN利用必須) 所定審査有 ■ペット飼育時敷金1ヶ月積増(小型犬1匹or猫2匹まで) ※使用細則等遵守			
回線	CATV対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可、地上デジタル放送対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	46,880 円	エアコン清掃費	55,000 円
	「電子契約」対応可能			



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認