

|              |        |     |
|--------------|--------|-----|
| 建物種別 マンション   |        |     |
| コンフォリア本所吾妻橋Ⅱ |        |     |
| 0602号室       | 地上6階部分 | 1DK |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有  
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し  
■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄  
★インターネット無料物件★



|                                                                                                                                                            |            |                |    |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----|---|
| 入居可能日                                                                                                                                                      | 2025年11月上旬 | (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 可 |
| 自転車置場(無料)<br>ネット使用料不要：つなぐネットに限る 0120-279-066<br>ペット相談：※小型犬1匹又は猫2匹迄<br>24時間ゴミ出し可<br>パストイレ別<br>オートロック<br>エレベーター<br>エアコン<br>TVモニター付インターホン<br>浴室暖房乾燥機<br>電子契約可 |            |                |    |   |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                                                                |            |                |    |   |

|            |                                                                                                                                                |             |         |          |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|----------|
|            | 賃料                                                                                                                                             | 139,000 円   | 共益費     | 8,000 円  |
| 賃貸条件       | 敷金 1ヶ月                                                                                                                                         | 礼金 0ヶ月      | 償却金 0 円 |          |
|            | 更新料                                                                                                                                            | 新賃料の1ヶ月分相当額 |         |          |
|            |                                                                                                                                                |             |         |          |
| 契約期間       | 普通借家 2年                                                                                                                                        |             |         |          |
| 所在地        | 東京都墨田区本所2丁目10-4                                                                                                                                |             |         |          |
| 交通         | 都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩9分<br>都営大江戸線 蔵前駅 徒歩10分                                                                                                          |             |         |          |
| 建物         | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建<br>専有面積 28.00㎡ (8.46坪)                                                                                                    |             |         |          |
| 築年月        | 2024年04月                                                                                                                                       |             |         |          |
| 戸数         | 総戸数 26戸                                                                                                                                        | 賃貸戸数 26戸    | (住居)    |          |
| 保証会社       | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                           |             |         |          |
|            | 保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)<br>初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担                                                                             |             |         |          |
|            | 保証会社利用 必須 保証会社名 GTN<br>保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担                                                                        |             |         |          |
|            |                                                                                                                                                |             |         |          |
| 設備         | <共有設備><br>宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,管理人有(巡回)                                          |             |         |          |
|            | <専有設備><br>ダブルロック,デザインフルキー,玄関人感照明センサー,浴室乾燥機能,パストイレ別,ダイニング照明付,フローリング,24時間換気システム,シューズボックス,壁掛けエアコン1台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,モニター付インターホン,室内物干し,キッチン,室内洗濯機置場 |             |         |          |
| コメント       | ■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増<br>※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費33,000円 エアコン清掃費11,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し            |             |         |          |
| 回線         | BS対応可,CS110° 対応可,インターネット使用料不要                                                                                                                  |             |         |          |
| 初期費用       | 損害保険料                                                                                                                                          | 16,550 円    | 鍵交換代    | 33,000 円 |
| ランニング費用    |                                                                                                                                                |             |         |          |
|            |                                                                                                                                                |             |         |          |
|            |                                                                                                                                                |             |         |          |
| 他一時金       | 清掃費                                                                                                                                            | 33,000 円    | エアコン清掃費 | 11,000 円 |
|            |                                                                                                                                                |             |         |          |
|            |                                                                                                                                                |             |         |          |
|            |                                                                                                                                                |             |         |          |
| 「電子契約」対応可能 |                                                                                                                                                |             |         |          |



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295  
FAX 03-4333-0568  
MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認