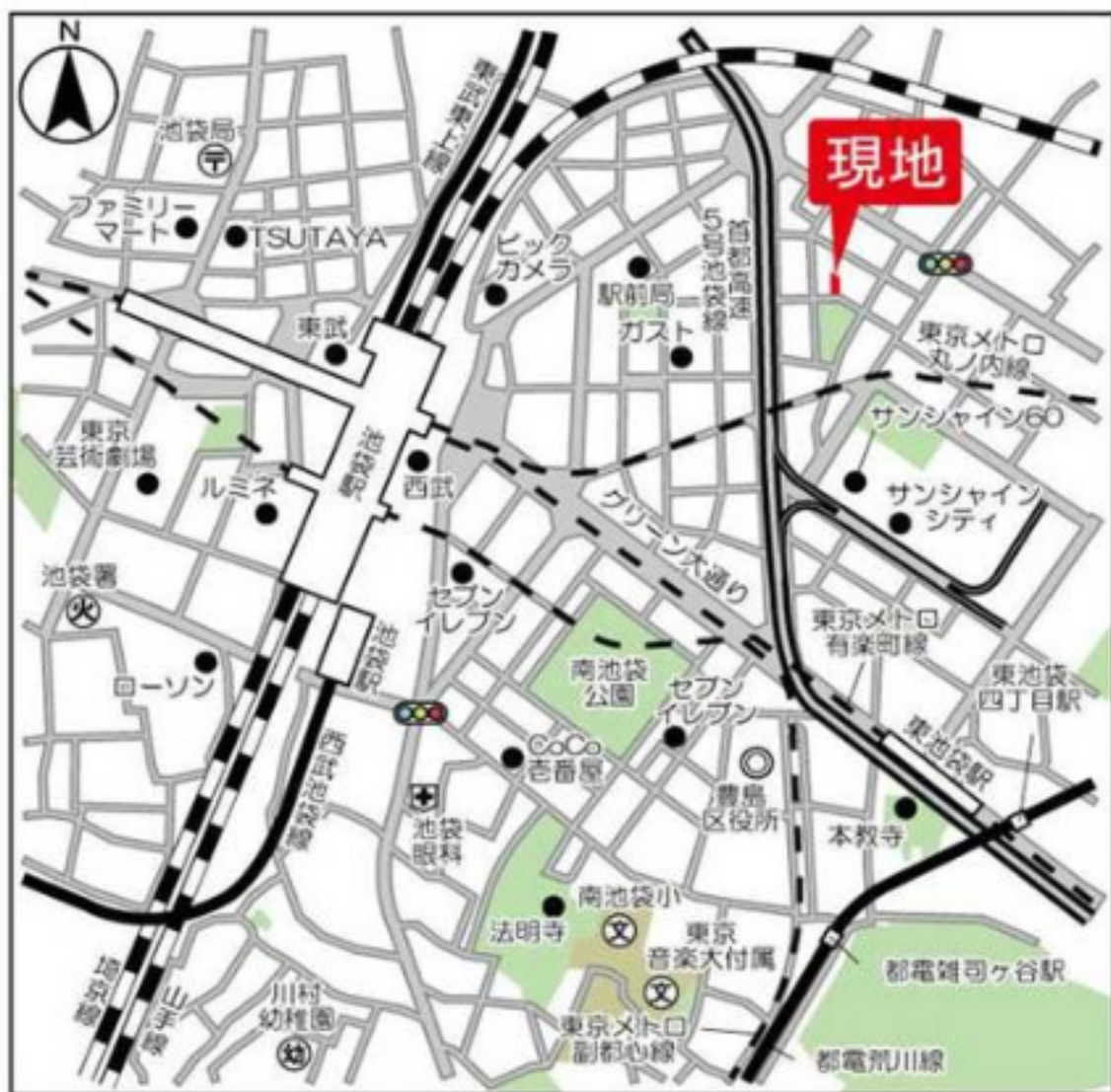


建物種別 マンション		
リビオメゾン東池袋		
0205号室	地上2階部分	2LDK



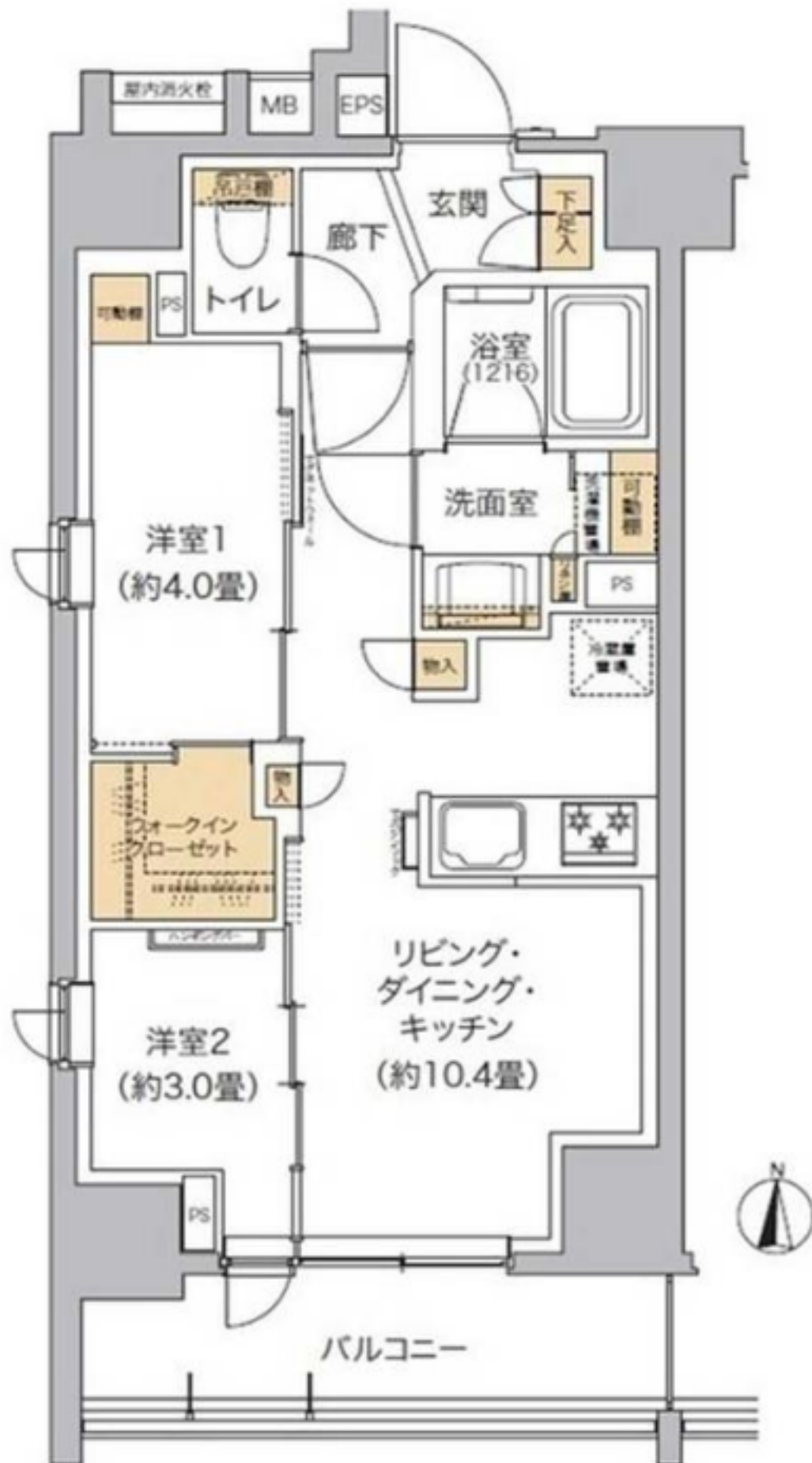
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆礼金0ヶ月◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ
- ◆スマートホーム導入◆外国籍留学生 歓迎！
- ◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄)※敷金1ヶ月積増
- ◆ネット無料※つなぐネット限定◆内廊下◆24時間ゴミ出し可



入居可能日	2025年10月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
特記事項：外国籍留学生 歓迎※エボスカード GTN初回保証料100%利用必須 自転車置場(無料) ネット使用料不要：つなぐネット限定 ペット飼育可：小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	243,000 円	共益費	12,000 円
	フリーレント	1ヶ月、※賃料のみ※1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都豊島区東池袋3丁目13-3			
交通	JR山手線 池袋駅 徒歩8分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 42.51㎡ (12.85坪)			
築年月	2024年10月			
戸数	総戸数 49戸 賃貸戸数 49戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	< 共有設備 > 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場			
	< 専有設備 > ダブルロック、シャワー付洗面台、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン3台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台			
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ※1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄)※敷金1ヶ月積増◆楽器・SOHO利用不可◆退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。◆外国籍留学生 歓迎※エボスカード GTN初回保証料100%利用必須			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	45,980 円	エアコン清掃費	33,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認