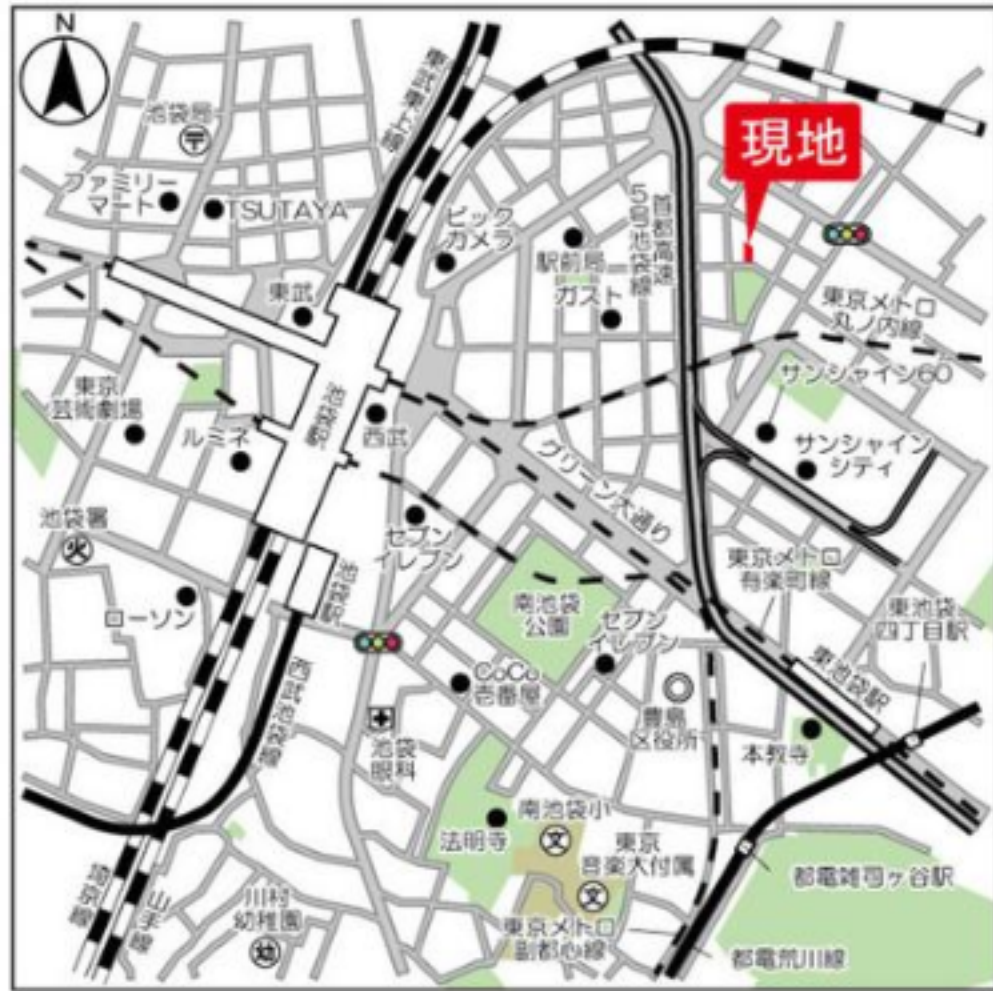


建物種別 マンション		
リビオメゾン東池袋		
0203号室	地上2階部分	1LDK

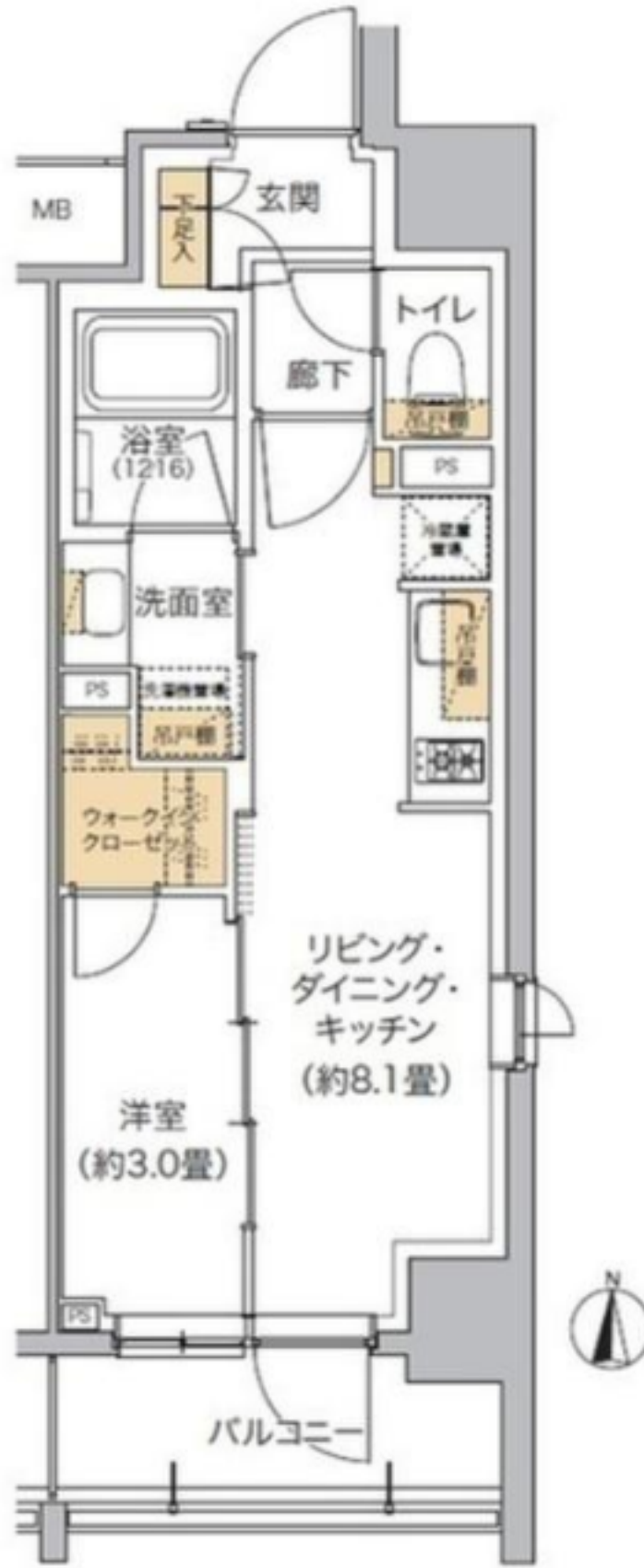


物件外観図



物件周辺図

- ◆礼金0ヶ月◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ
- ◆スマートホーム導入◆外国籍留学生 歓迎！
- ◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄)※敷金1ヶ月積増
- ◆ネット無料※つなぐネット限定◆内廊下◆24時間ゴミ出し可



入居可能日	即入居可
内覧	可
二人入居相談： ペット飼育可：小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 特記事項：外国籍留学生 歓迎※エボスカードGTN初回保証料100%利用必須 インターネット使用料不要：つなぐネット限定 インターネット使用料不要： エレベーター： 常時ゴミ出し可能： 自転車置場(無料)：	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

賃貸条件	賃料	173,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	償却金	0円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都豊島区東池袋3丁目13-3			
交通	JR山手線/池袋駅 徒歩8分			
建物	構造・規模 RC 地上12階建 専有面積 30.27 m ² (9.15 坪)			
築年月	2024年10月			
戸数	総戸数 49戸 賃貸戸数 49戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、ゴミ置場			
	<専有設備> 追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面台、独立洗面化粧台、キッチン、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、タプルロック			
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ※1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄)※敷金1ヶ月積増◆楽器・SOHO利用不可◆退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。◆外国籍留学生 歓迎※エボスカードGTN初回保証料100%利用必須			
回線	BS対応可、CS110 [®] 対応可			
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500円	エアコン清掃費	11,000円



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認