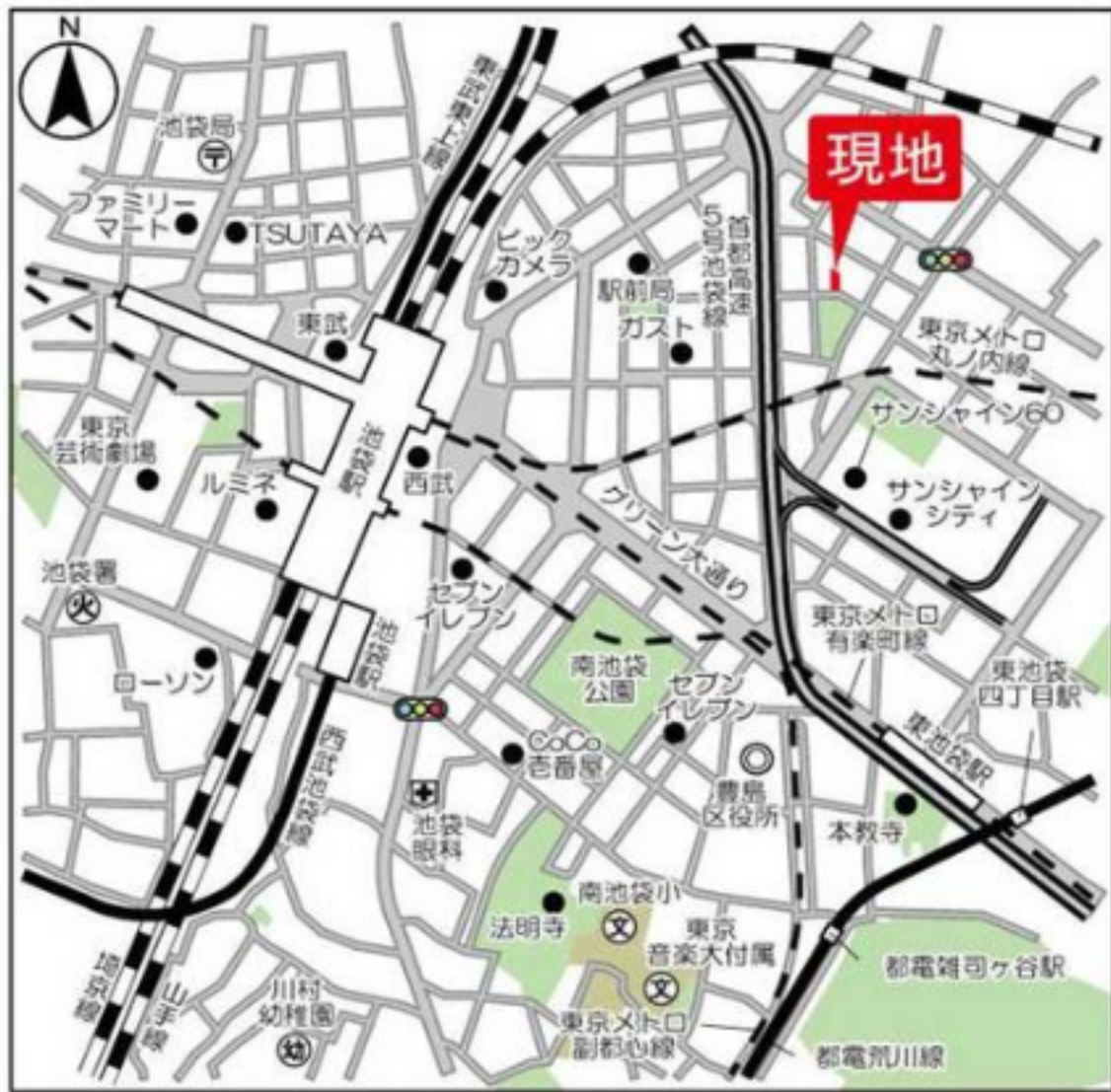


|            |        |      |
|------------|--------|------|
| 建物種別 マンション |        |      |
| リビオメゾン東池袋  |        |      |
| 0203号室     | 地上2階部分 | 1LDK |



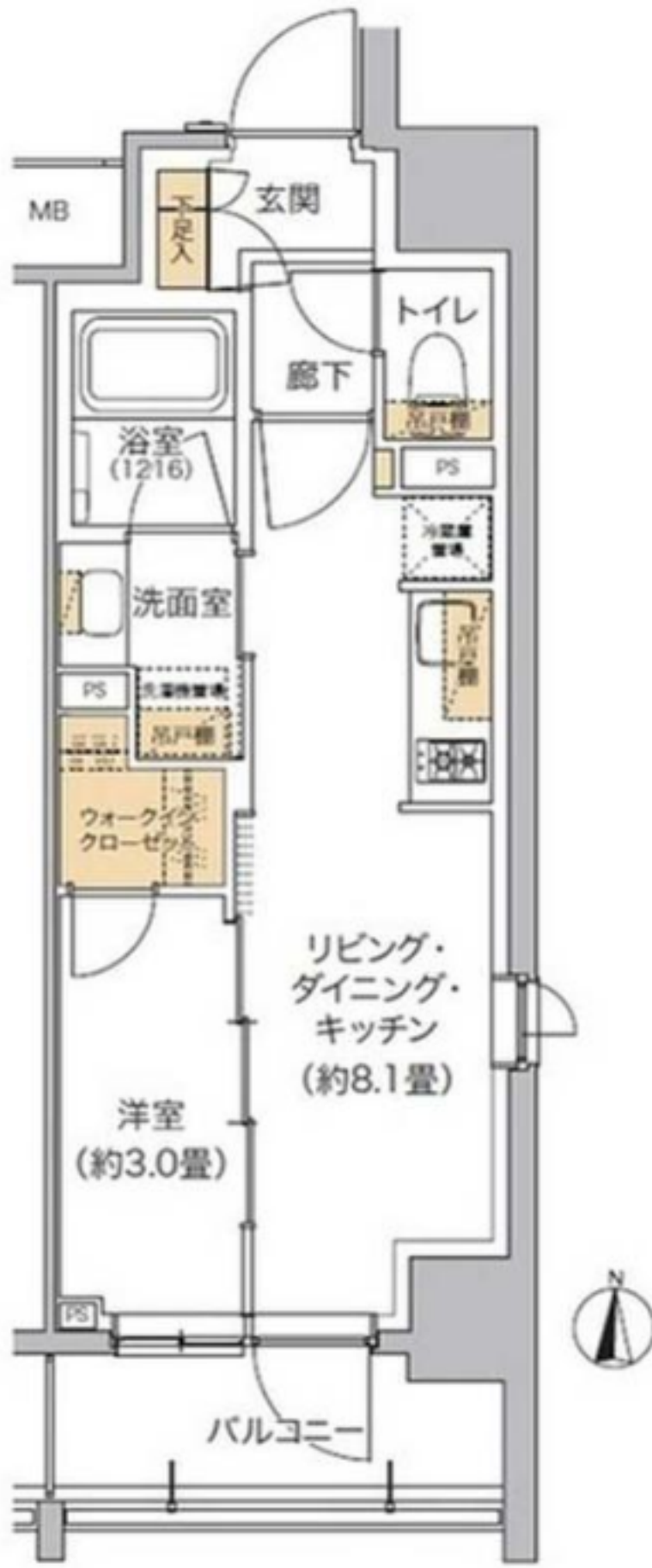
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆スマートホーム導入◆礼金0ヶ月
- ◆池袋駅徒歩8分の立地◆外国籍留学生 歓迎！
- ◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄)※敷金1ヶ月積増
- ◆ネット無料※つなぐネット限定◆内廊下◆24時間ゴミ出し可



|       |            |                |    |   |
|-------|------------|----------------|----|---|
| 入居可能日 | 2025年11月中旬 | (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 可 |
|-------|------------|----------------|----|---|

特記事項：外国籍留学生 歓迎※エボスカード GTN初回保証料100%利用必須  
自転車置場(無料)  
ネット使用料不要：つなぐネット限定  
ペット飼育可：小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

|         |                                                                                                                                                        |           |         |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-------------|
| 賃貸条件    | 賃料                                                                                                                                                     | 173,000 円 | 共益費     | 10,000 円    |
|         | 敷金                                                                                                                                                     | 1ヶ月       | 礼金      | 0ヶ月         |
|         | 償却金                                                                                                                                                    | 0 円       | 更新料     | 新賃料の1ヶ月分相当額 |
|         | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料                                                                                       |           |         |             |
| 契約期間    | 普通借家 2年                                                                                                                                                |           |         |             |
| 所在地     | 東京都豊島区東池袋3丁目13-3                                                                                                                                       |           |         |             |
| 交通      | JR山手線 池袋駅 徒歩8分                                                                                                                                         |           |         |             |
| 建物      | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建<br>専有面積 30.27㎡ (9.15坪)                                                                                                            |           |         |             |
| 築年月     | 2024年10月                                                                                                                                               |           |         |             |
| 戸数      | 総戸数                                                                                                                                                    | 49戸       | 賃貸戸数    | 49戸 (住居)    |
| 保証会社    | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                   |           |         |             |
|         | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                |           |         |             |
|         | 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                      |           |         |             |
|         | 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                                                 |           |         |             |
| 設備      | < 共有設備 ><br>宅配BOX, メールボックス, エレベーター, TVモニター付インターホン, オートロック, 自転車置場(無料), 防犯カメラ, ごみ置場, 24時間ゴミ出し可, 敷地内駐車場                                                   |           |         |             |
|         | < 専有設備 ><br>ダブルロック, シャワー付洗面台, 浴室乾燥機能, 追焚機能, シューズボックス, ウォークインクローゼット, 壁掛けエアコン1台, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, キッチン                                                   |           |         |             |
| コメント    | ◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄)※敷金1ヶ月積増◆楽器・SOHO利用不可◆退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。◆外国籍留学生 歓迎※エボスカード GTN初回保証料100%利用必須 |           |         |             |
| 回線      | BS対応可, CS110° 対応可, インターネット使用料不要                                                                                                                        |           |         |             |
| 初期費用    | 損害保険料                                                                                                                                                  | 16,550 円  | 鍵交換代    | 33,000 円    |
| ランニング費用 |                                                                                                                                                        |           |         |             |
| 他一時金    | 清掃費                                                                                                                                                    | 38,500 円  | エアコン清掃費 | 11,000 円    |



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295  
FAX 03-4333-0568  
MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認