

PREMIUM CUBE 池袋本町	503 号室	賃 料		共 益 費		礼 金		敷 金		償 却	
		134,500	円	15,000	円	0	ヶ月	0	ヶ月	0	ヶ月

【インターネット無料：シーファイブ】築浅高級分譲賃貸マンション ペット可 ドッグラン付き物件



建物所在地	東京都豊島区池袋本町3丁目17-12		区分	
交 通	東武東上線/下板橋 徒歩6分 都営三田線/新板橋 徒歩15分 J R山手線/池袋 徒歩21分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階		種別	マンション
専有面積	30.56	m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2023/9/22		方 角	西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約 で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満 の解約で総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償 却)※犬・猫いずれか2匹(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	----------------

設備	システムキッチン、ガス付2口ガスレンジ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズインクローゼット、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場…
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用(～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円
50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
03-4333-0568
info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認