

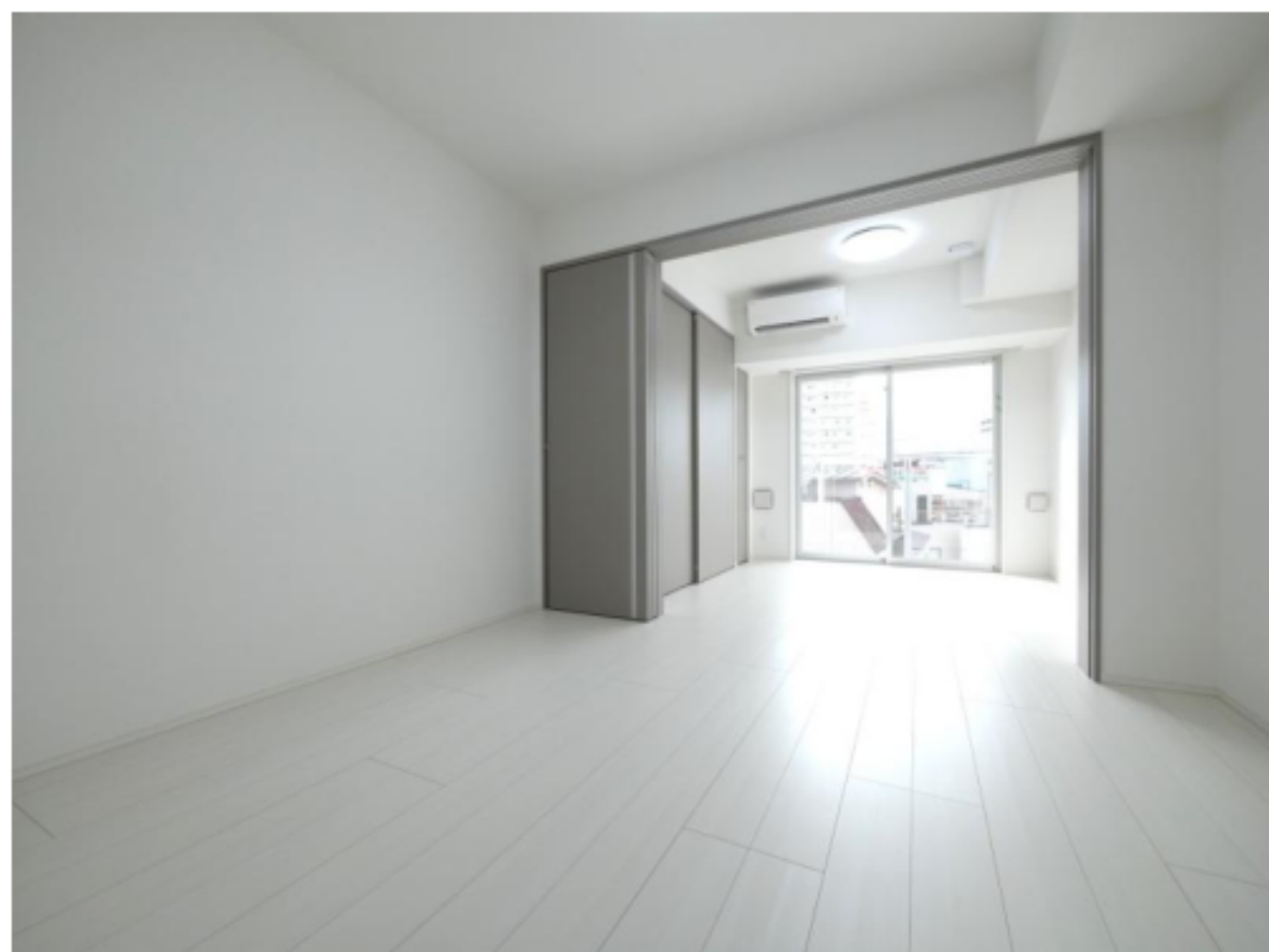
PREMIUM CUBE 池袋本町

503

号室

賃料
136,000 円共益費
15,000 円礼金
0.5 ヶ月敷金
0 ヶ月償却
0 ヶ月

【インターネット無料：シーファイブ】築浅高級分譲賃貸マンション ペット可 ドッグラン付き物件



建物所在地	東京都豊島区池袋本町3丁目17-12		区分	
交通	東武東上線/下板橋 徒歩6分 都営三田線/新板橋 徒歩15分 J R山手線/池袋 徒歩21分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階		種別	マンション
専有面積	30.56	m ²	入居時期	11/26
竣工年月	2023/9/22		方角	西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	----------------

設備	システムキッチン、ガス付2口ガスレンジ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズインクローゼット、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場…
----	---

■口振手数料:~660円 ■保証会社の更新料:10,000円~
■クリーニング費用(~40m²/71,500円 ~50m²/77,000円
50m²以上/88,000円 以降10m²毎11,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認