

建物種別 マンション		
コンフォリア・リヴ品川戸越		
403号室	地上4階部分	1DK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- インターネット無料※シーファイブに限る■礼金0ヶ月
- ペット飼育可小型犬1匹または猫2匹迄
- 顔認証セキュリティ■24時間ゴミ出し可
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：シーファイブに限る※0120-998-886 ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹迄(敷金1ヶ月積増) 壁掛けエアコン2台 システムキッチン 浴室乾燥機能 バストイレ別 ウォークインクローゼット TVモニター付インターホン		宅配BOX エレベーター オートロック 防犯カメラ 24時間ゴミ出し可 特記事項：その他費用は顔認証セキュリティ登録費※入居者負担	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	160,000 円		共益費	10,000 円	
賃貸条件						
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月		償却金 0 円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都品川区戸越4丁目4-4					
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩6分					
	東急大井町線 戸越公園駅 徒歩6分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 8階建 専有面積 25.62㎡ (7.75坪)					
築年月	2024年09月					
戸数	総戸数 50戸 賃貸戸数 48戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
設備	< 共有設備 > 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,管理人有(日勤)					
	< 専有設備 > ディンプルキー,カードキー,電子キー,玄関人感照明センサー,シャワー付洗面台,浴室乾燥機能,パストイレ別,洋室照明付,ダイニング照明付,ビックチャーレール,フローリング,24時間換気システム,シューズボックス,ウォークインクローゼット,壁掛けエアコン2台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,モニター付インターホン,キッチン,室内洗濯機置場					
コメント	■礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1か月分違約金有■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し■駐輪場・駐車場・バイク置場は弊社管理外となります※グローバルコミュニティ・03-6402-5107■楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可■退去時通常清掃費・壁掛けエアコン清掃費■ネット無料※シーファイブに限る※0120-998-886					
回線	BS対応可,CS110° 対応可,インターネット使用料不要,電話回線(工事費入居者負担有り)					
初期費用	損害保険料	16,550 円		その他合計	41,800 円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	38,500 円		エアコン清掃費	22,000 円	



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
03-4333-0568
info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認