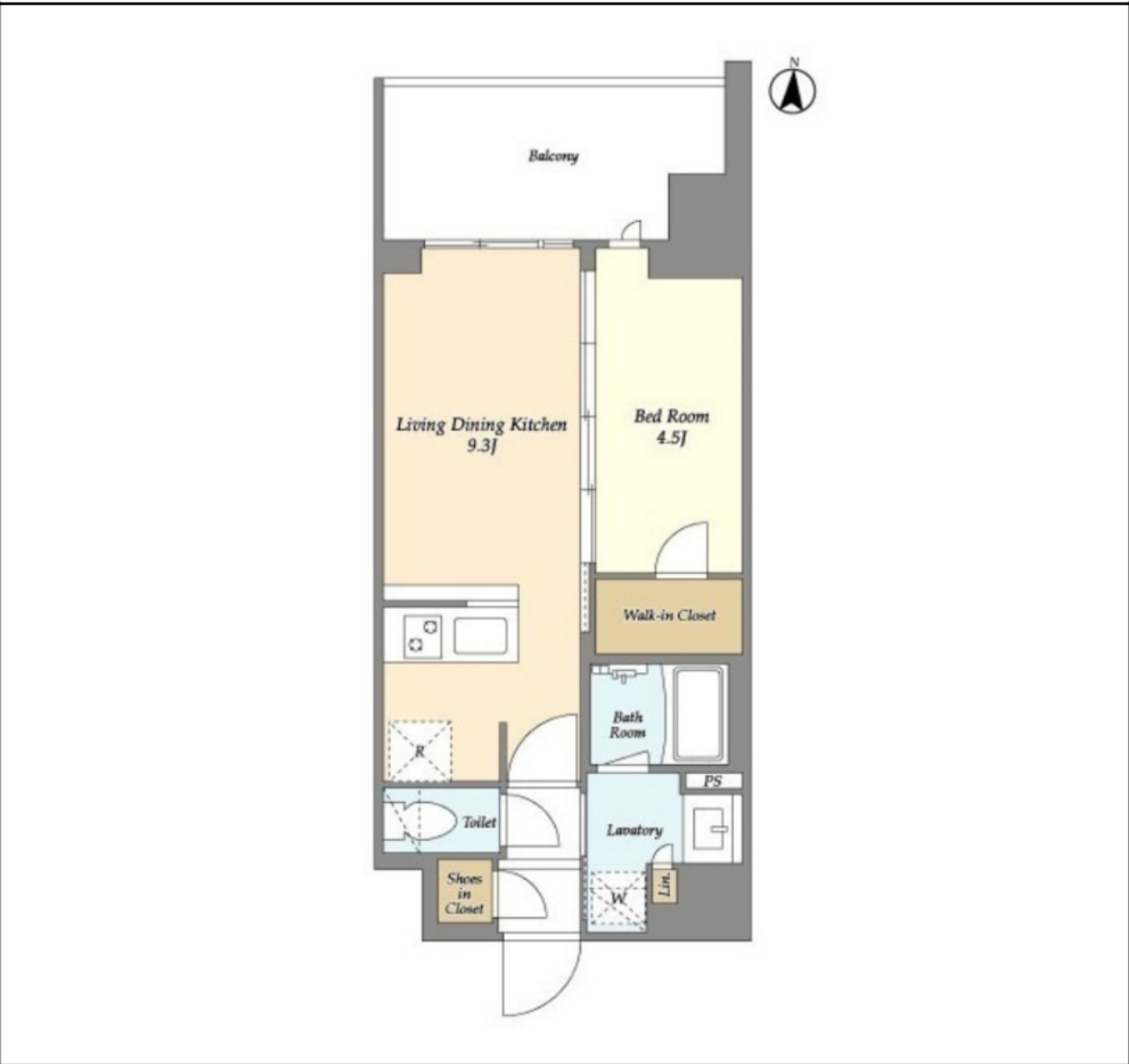


建物種別 マンション		
グランカーサ三ノ輪V		
0602号室	地上6階部分	1LDK



物件外観図

- ◆ネット使用料無料※つなぐネットUCOM光限定
- ◆ペット飼育可※小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増
- ◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月



入居可能日	2026年01月下旬	
内覧	可	
ペット飼育可：※小型犬1匹又は猫2匹まで、敷金1ヶ月積増 インターネット使用料不要 インターネット使用料不要：※つなぐネットUCOM光限定 オートロック 防犯カメラ エレベーター 宅配BOX 常時ゴミ出し可能		
TVモニター付インターホン 自転車置場(有料)：330円/月額 バス・トイレ別 追焚機能 浴室乾燥機 壁掛けエアコン1台		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	156,000円		共益費	8,000円	
	敷金	1ヶ月		礼金	1ヶ月	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都荒川区東日暮里2丁目26-14					
交通	東京メトロ日比谷線／三ノ輪駅 徒歩8分					
	JR常磐線／三河島駅 徒歩12分					
建物	構造・規模 RC 地上10階建					
	専有面積	34.65 m ² (10.48 坪)				
築年月	2024年6月					
戸数	総戸数	27戸	賃貸戸数	27戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン					
	保証料:賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目～:1万円/年、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード					
	保証料:賃料等の20%、2年目～:1万円/年、口座振替手数料借主負担					
共有設備	機械式駐車場(有料)、オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、ゴミ置場					
	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、シューズWIC、ウォークインクローゼット、リビングダイニング照明付、フローリング、壁掛けエアコン1台、ディンプルキー、ダブルロック、玄関人感照明センサー					
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)					
インターネット情報備考						
コメント	■常設違約金:1年未満解約時賃料共益費1ヶ月違約金有■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積増)■ペット飼育の場合:敷金1ヶ月積増※ペット飼育時使用細則遵守■楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可■解約時室内清掃費及びエアコンクリーニング費用借主負担					
初期費用	損害保険料	16,550円		鍵交換代	33,000円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	58,080円		エアコン清掃費	19,250円	
駐車場	空き状況等、詳細はこちら					



物件周辺図

大型犬
2匹以上可
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295

FAX 03-4333-0568

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認