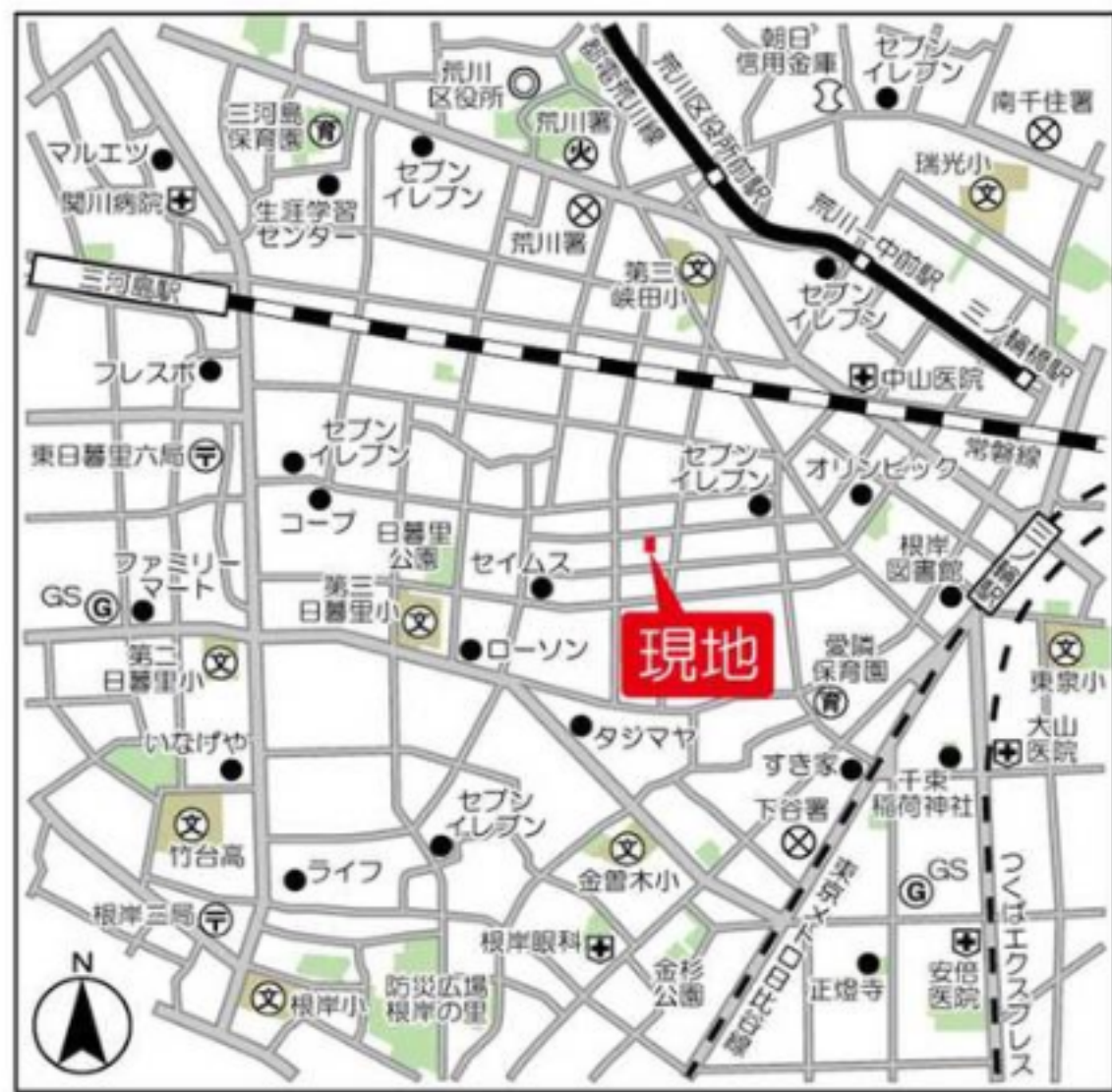


建物種別 マンション		
グランカーサ三ノ輪V		
0703号室	地上7階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆25年11月賃料改定！敷金0ヶ月！礼金0ヶ月！
- ◆ネット使用料無料※つなぐネットUCOM光限定
- ◆ペット飼育可※小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増
- ◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月



入居可能日	即入居可	内覧	可
自転車置場(有料): 330円/月額 壁掛けエアコン1台 ネット使用料不要: ※つなぐネットUCOM光限定 ペット飼育可: ※小型犬1匹又は猫2匹まで、敷金1ヶ月積増 シャワー機能付トイレ 浴室乾燥機能 追焚機能 洗面所独立 パストイレ別 宅配BOX エレベーター TVモニター付インターホン オートロック 防犯カメラ 24時間ゴミ出し可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	157,000 円		共益費	8,000 円
賃貸条件					
	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月		償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都荒川区東日暮里2丁目26-14				
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩8分 JR常磐線 三河島駅 徒歩12分				
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 34.65㎡ (10.48坪)				
築年月	2024年06月				
戸数	総戸数 27戸 賃貸戸数 27戸 (住居)				
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目〜: 1万円/年、口座振替手数料借主負担				
	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード 保証料: 賃料等の20%、2年目〜: 1万円/年、口座振替手数料借主負担				
	保証会社利用 保証会社名				
設備	< 共有設備 > 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場、機械式駐車場(有料)				
	< 専有設備 > ダブルロック、デザインキー、玄関人感照明センサー、浴室乾燥機能、追焚機能、パストイレ別、リンクケイニング照明付、フローリング、シューズWIC、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン				
コメント	◆礼金0ヶ月◆敷金0ヶ月■常設違約金: 1年未満解約時賃料共益費1ヶ月違約金有■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積増■ペット飼育の場合: 敷金1ヶ月積増※ペット飼育時使用細則遵守■楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可■解約時室内清掃費及びエアコンクリーニング費用借主負担				
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費入居者負担有り)				
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円	
ランニング費用					
他一時金	清掃費	58,080 円	エアコン清掃費	19,250 円	



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認