

グラントレゾール広尾

202

号室

賃料
259,500 円

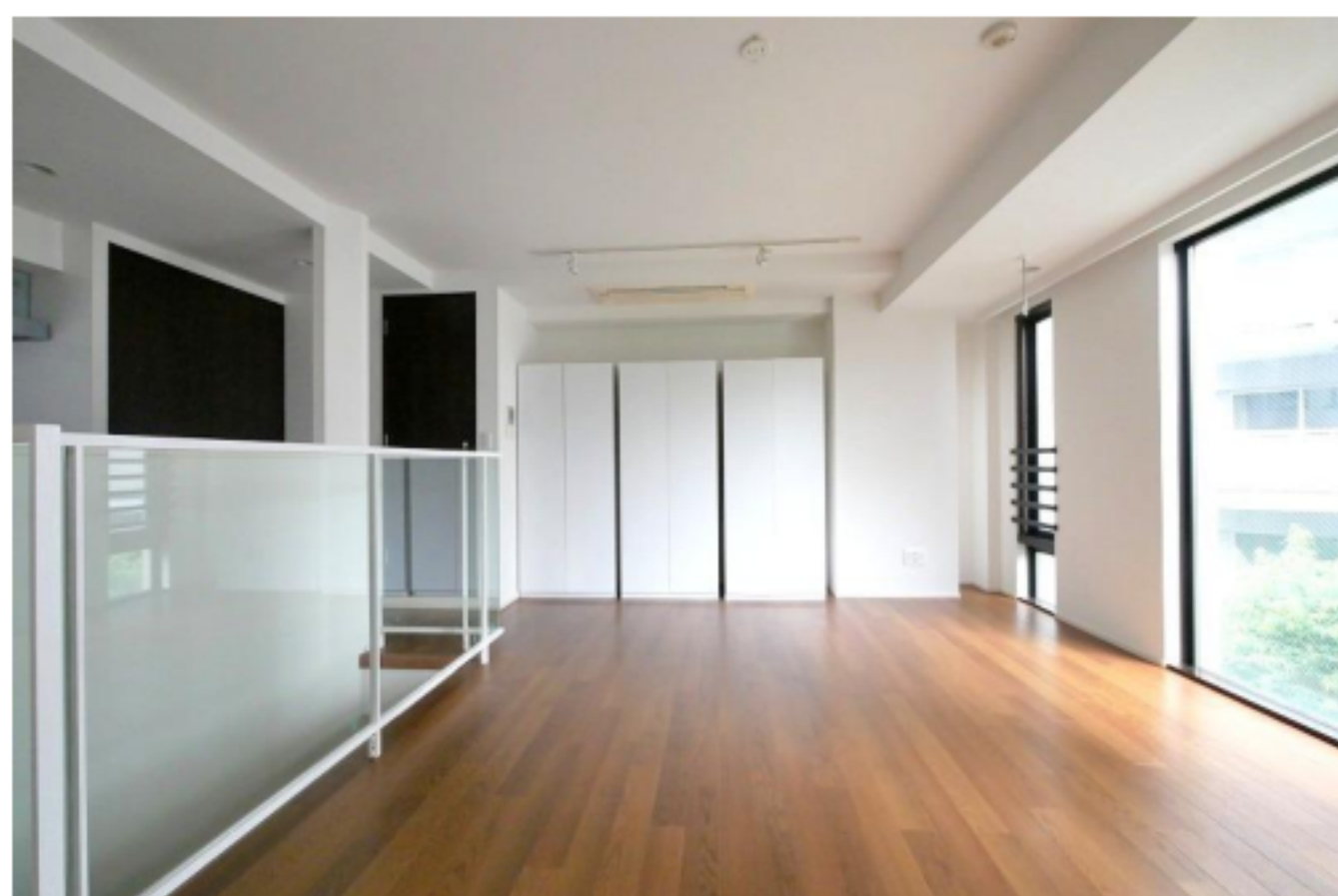
共益費
20,000 円

礼金
0 ヶ月

敷金
0 ヶ月

償却
0 ヶ月

収納充実！広々11帖のリビング！ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで安心のセキュリティー！



建物所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目38-3	区分	
交通	東京メトロ日比谷線/ 広尾 徒歩9分 JR山手線/ 恵比寿 徒歩15分 都営三田線/ 白金高輪 徒歩15分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	56.07 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2011/3/10	方角	東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(90cm以内/20kgまで)		
------	---	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■内見必須		
------	-----------------------------	--	--

設備	システムキッチン、ガス付3口がスリッパ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、エアコン2台、BS対応、CS対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット2匹飼育可		
----	--	--	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用(～40m²/71,500円 ～50m²/77,000円
 50m²以上/88,000円 以降10m²毎11,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認