

グラントレゾール広尾

407

号室

賃料
240,000 円

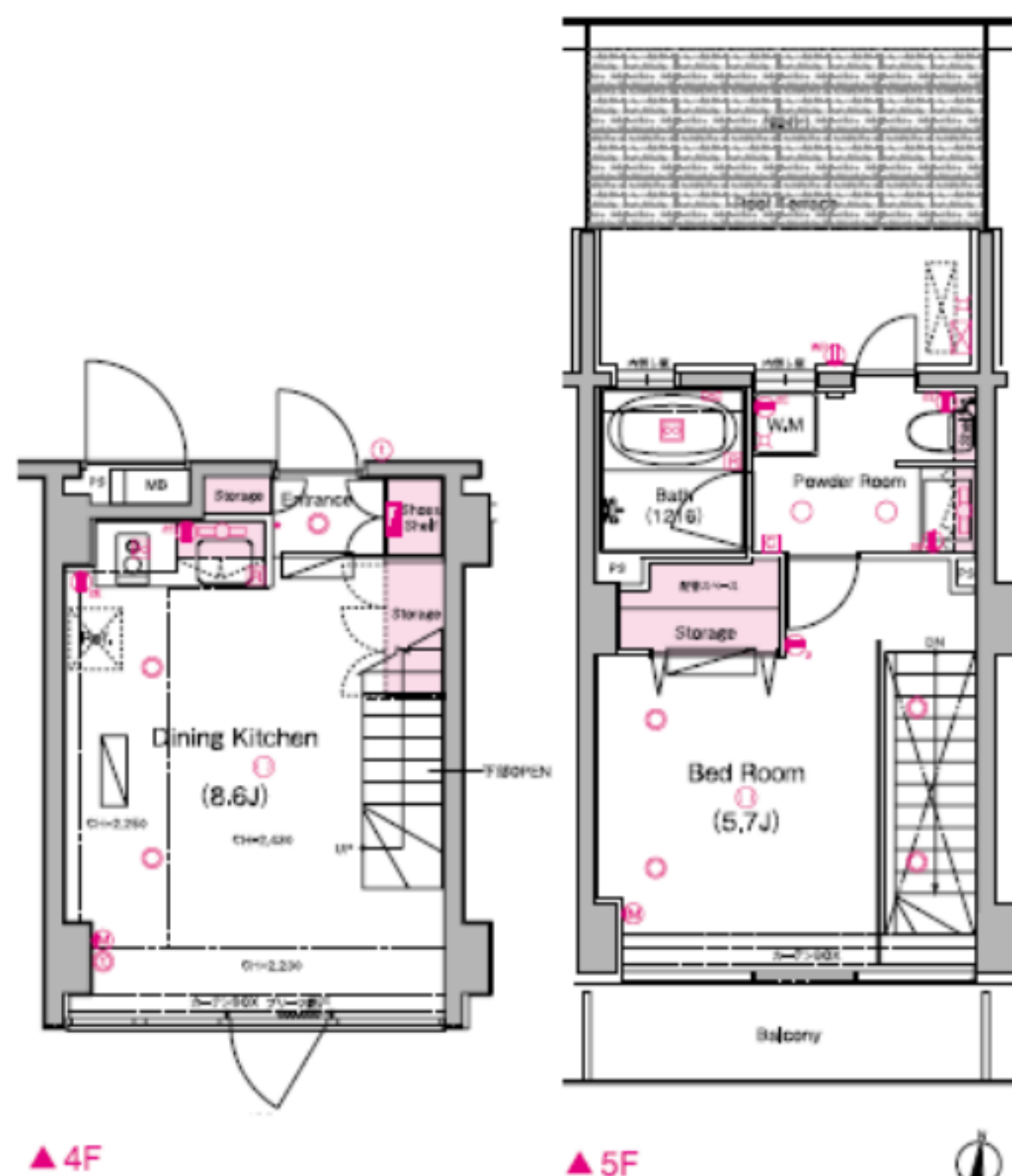
共益費
20,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
1 ヶ月

償却
1 ヶ月

周辺環境良好 ペット2匹可 メゾネットタイプのお部屋 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目38-3	区分	
交通	東京メトロ日比谷線/広尾 徒歩9分 JR山手線/恵比寿 徒歩15分 都営三田線/白金高輪 徒歩15分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	45.03 m ²	入居時期	12/10
竣工年月	2011/3/10	方角	南

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(90cm以下、20kg以下)	
------	---	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	-----------------------

設備	システムキッチン、ガス付3口がスリッパ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット2匹飼育可
----	--

■口振手数料:~660円 **■保証会社の更新料:10,000円~**
■クリーニング費用(~40m²/71,500円 ~50m²/77,000円
 50m²以上/88,000円 以降10m²毎11,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認