

建物種別 マンション		
BPRレジデンス田端		
0302号室	地上3階部分	1DK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄
★インターネット無料物件★



入居可能日	2025年11月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	------------	----------------	----	---

ネット使用料不要：シーファイブに限る 0120-998-886

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	123,000 円	共益費	10,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都北区田端新町2丁目24-4
交通	JR山手線 田端駅 徒歩11分 日暮里舎人ライナー 赤土小学校前駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 25.30㎡ (7.65坪)
築年月	2023年11月
戸数	総戸数 51戸 賃貸戸数 51戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン	保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,敷地内駐車場
	<専有設備> パストイレ別,壁掛けエアコン1台,独立洗面化粧台,室内洗濯機置場

■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増
※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費38,500円 エアコン清掃費
11,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し

回線	インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 33,000 円
	町内会費	100 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認