



分譲マンションの賃貸

ネベル赤羽

南北線

JR京浜東北線/埼京線/湘南新宿ライン

「赤羽岩淵」駅 徒歩

3分

「赤羽」駅 徒歩

5分

ペット飼育条件

犬または猫合わせて2匹まで。

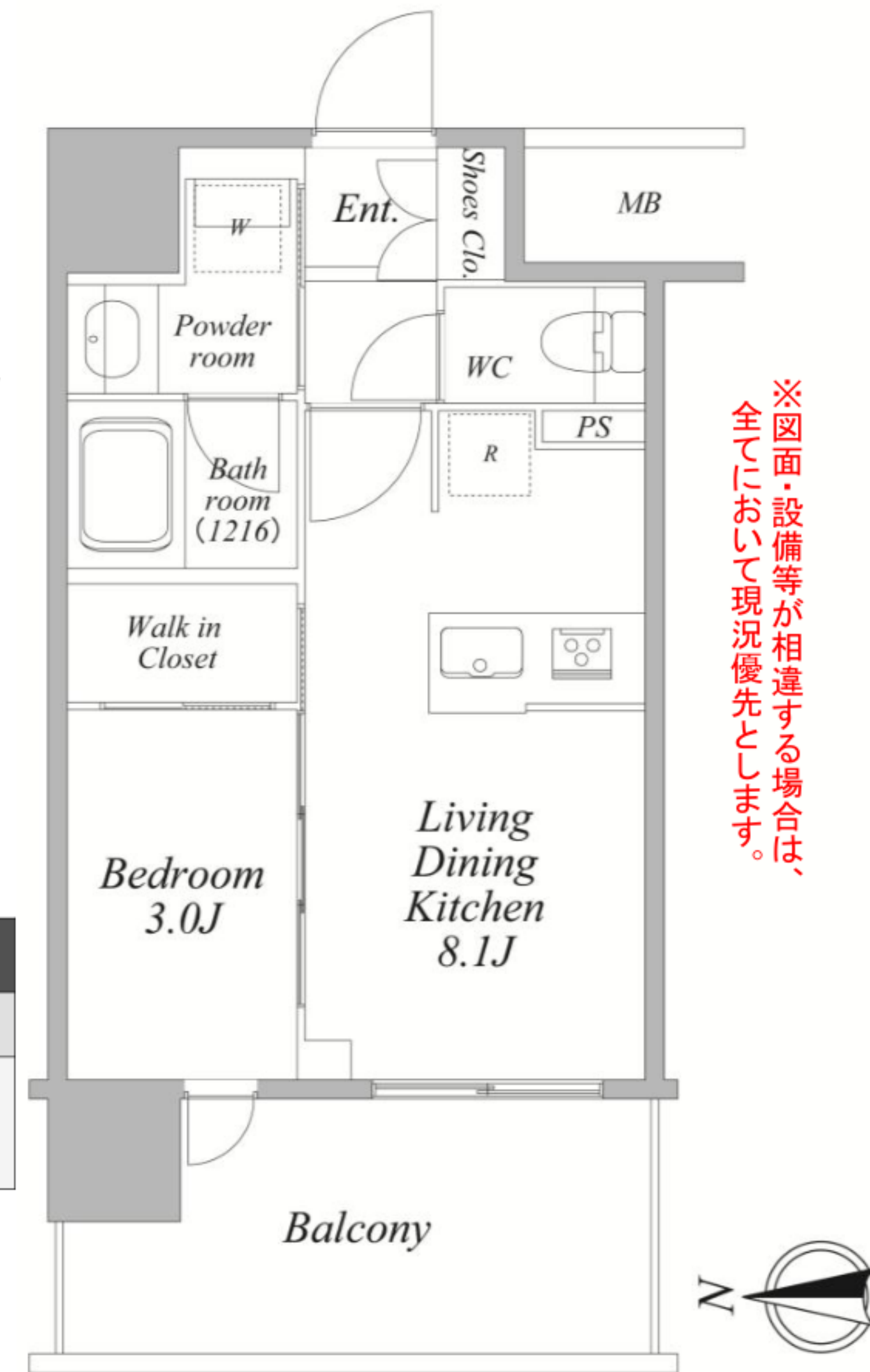
成長時の体長75cm、体重15kgまで

入居期間中にペットの会が設立され、

会費の支払いが必要の際は借主負担でお願いいたします。

月額賃料：10,000円追加

敷金：1ヶ月追加（償却）



※図面・設備等が相違する場合は、
全てにおいて現況優先とします。

インターネット（UCOM光レジデンス）導入：使用無料
ペット飼育可（犬・猫）
二駅利用可能/商業施設にもアクセスし易い好立地です！

Outline

■住所／〒115-0045 東京都北区赤羽1-30-11 ■RC造 地上15階 ■現況／12月6日退去予定

■総戸数／64戸 ■竣工／2022年2月 ■入居／未定

Rent Conditions

■敷金／賃料1ヶ月分 ■礼金／賃料1ヶ月分 ■共益費／無 ■契約／普通借家契約 2年間 ■更新料／新賃料1ヶ月分

■駐車場／未確保 月額：28,600円(税込) ■駐輪場／1台確保済み 下段月額330円(税込) No. 14

【個人契約】 ■入居者総合補償サービス／2,750円(月額税込) 24時間サポートと火災保険等を含んだサービスです。※加入必須

【大手法人契約】 ■24時間サポート／1,100円(月額税込) ※加入必須(法人規定で加入できない場合は個人加入／口座振替手数料は利用者負担)

■火災保険／20,000円(2年) ※包括保険加入の場合はお申込み時にお知らせください。

■解約予告／2ヶ月前予告。大手法人様契約時相談。

■保証会社／ジェイリース株式会社[初回保証料／賃料等総額の50%・年間保証料／10,000円・口座振替手数料／440円(税込)]

■備考／ルームクリーニング(税込48,400円)及びエアコンクリーニング費用(税込38,500円/LD1基)は借主負担(退去時請求)

楽器演奏不可、専有部・共用部での喫煙不可、事務所利用不可、ペット飼育不可

入居後は管理組合や管理会社の実施する設備点検等へのご協力が契約の条件となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

※大手法人契約は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月とします。

505	
30.90m ²	1LDK
150,000円	

Equipment

共用設備 ■管理員(週4勤務) ■エレベーター ■宅配ボックス ■敷地内ゴミ置き場
■オートロック ■防犯カメラ ■内廊下設計

室内設備 ■3口ガスコンロシステムキッチン(グリル付き) ■浄水機付き水栓
■浴室乾燥機 ■独立洗面化粧台 ■追焚機能 ■温水洗浄便座 ■マイクロバブルバス
■ウォークインクローゼット ■エアコン1基(LD) ■たからの水(住戸内一括浄水設備)
■シューズボックス ■TVモニターフォン ■ダブルロック ■床暖房(LD一部)

※浄水器等消耗品の交換・購入は入居者負担となります。

※退去後の状況により、設備変更がある場合がございます。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認