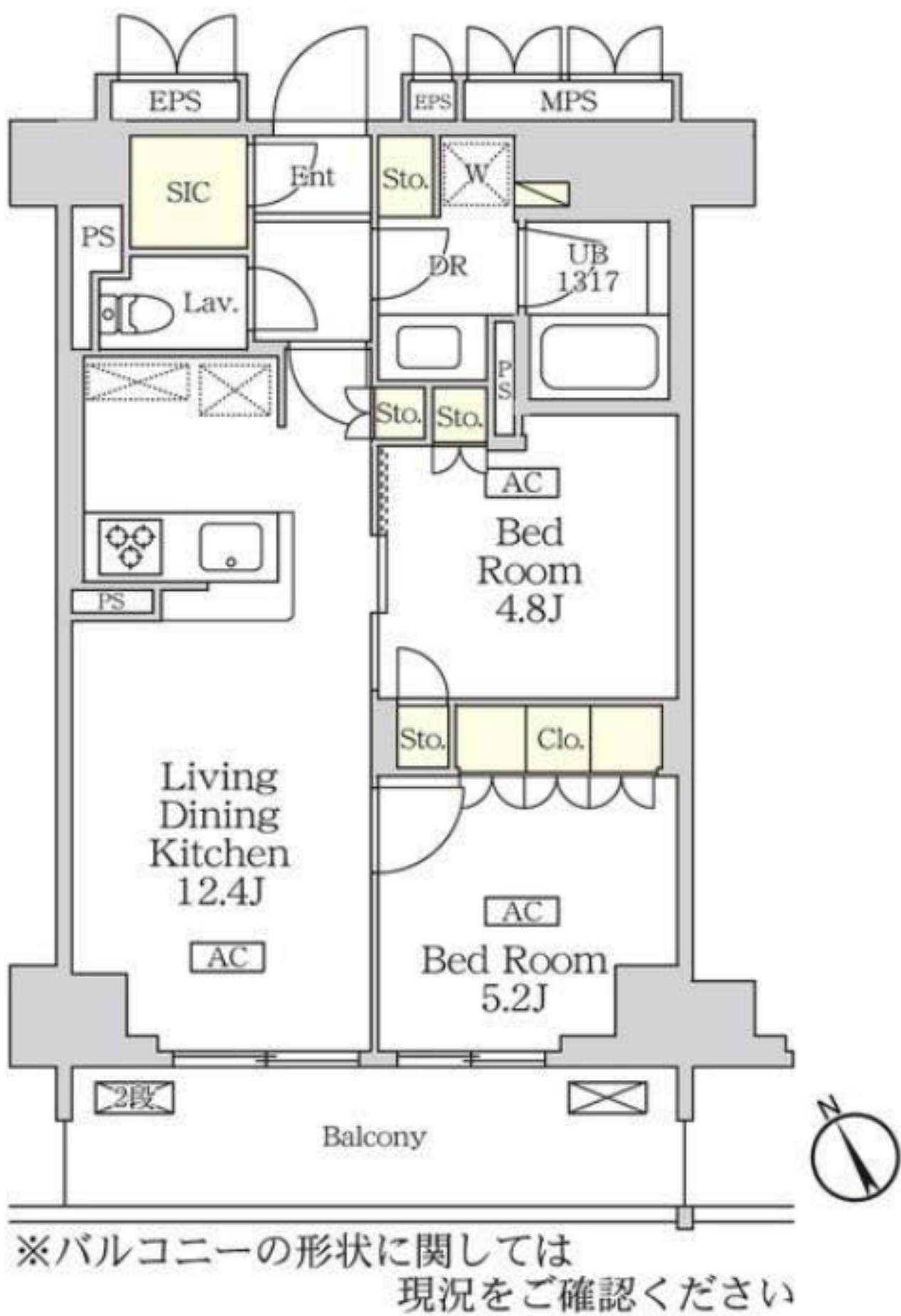


リーフシティ市川 ザ・レジデンス - 606号室 206,000円 敷金:1ヶ月 礼金:2ヶ月

総武・中央線 市川 徒歩 6分

ワークラウンジあり!24時間無料で利用可能! 共益費等: 15,000円



|       |                                                                                                                                                                                                          |       |              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 所在地   | 千葉県市川市市川南2丁目9-12                                                                                                                                                                                         |       |              |
| 間取詳細  | 2LDK/LDK(12.4畳) 洋(5.2畳) 洋(4.8畳)                                                                                                                                                                          |       |              |
| 構造・階建 | RC6階/9階建                                                                                                                                                                                                 |       |              |
| 入居時期  | 即時                                                                                                                                                                                                       | 更新料   | 1ヶ月          |
| 専有面積  | 54㎡                                                                                                                                                                                                      | 建物種別  | マンション        |
| 開口向き  | 南西                                                                                                                                                                                                       | 築年月   | 2025年5月      |
| 損保    | 要3.2万円2年                                                                                                                                                                                                 | 連帯保証人 | 不要+保証会社利用が必要 |
| 保証会社  | 加入要(当社指定:初期費用は賃料等の50%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有)                                                                                                                                                           |       |              |
| 契約期間  | 普通賃貸(2年)                                                                                                                                                                                                 |       |              |
| 駐車場   | -                                                                                                                                                                                                        |       |              |
| その他費用 | M-REAL7 <sup>®</sup> 入居会費2年19,800円(入居時)                                                                                                                                                                  |       |              |
| 入居諸条件 | ペット相談                                                                                                                                                                                                    |       |              |
| 周辺施設  | まいばすけっと市川南2丁目店まで342m セブンイレブン市川南2丁目店まで415m サンドラッグ市川店まで507m 無印良品500シャワー市川店まで596m ノジマ市川駅前店まで686m                                                                                                            |       |              |
| 設備    | ガス:都市、バス、トイレ、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、全室エアコン、床暖房、クローゼット、シューズインクロー、TVモニター付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット接続可(光/ネット使用料不要)、BS、CATV、防犯カメラ、管理人日勤、24時間ゴミ出し可 |       |              |
| 備考    | 電気・ガスの契約は京葉ガス指定、退去時清掃費用実費、大手法人保証会社不要(敷金1ヶ月増)、ペットSOHO敷金1ヶ月増、駐車場は要問合せ                                                                                                                                      |       |              |

◆おすすめポイント◆

新築

2階以上

連帯保証人不要+保証会社利用が必要

ペット相談

バストイレ別

追い焚き

浴室乾燥機

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295  
FAX 03-4333-0568  
MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446

