

建物種別 マンション		
BPRレジデンス王子イースト		
0801号室	地上8階部分	2K



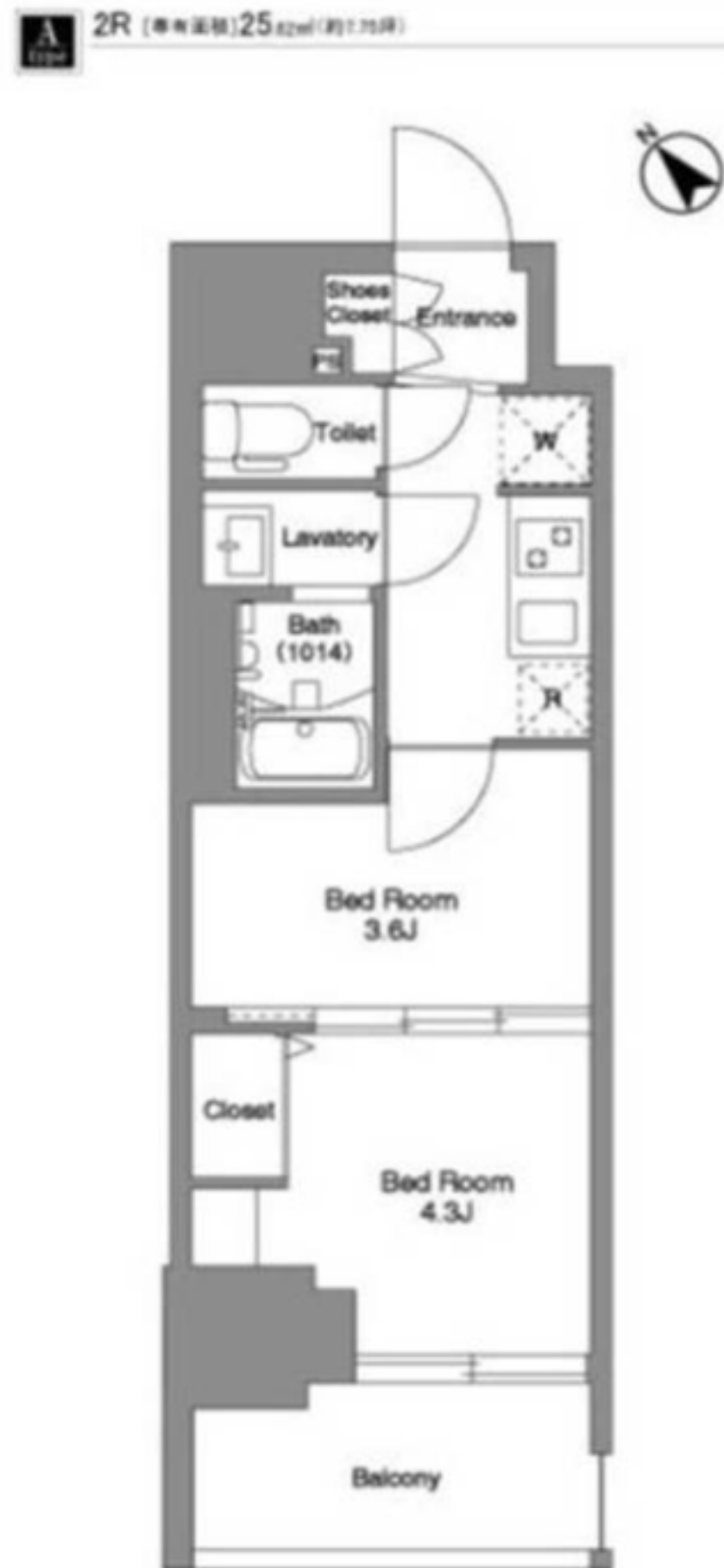
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄



入居可能日	2025年11月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃貸条件	賃料	117,000 円		共益費	10,000 円	
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月		償却金 0 円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都北区豊島1丁目15-1					
交通	JR京浜東北・根岸線 王子駅 徒歩8分 東京メトロ南北線 王子駅 徒歩6分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 25.24㎡ (7.63坪)					
築年月	2023年10月					
戸数	総戸数 43戸		賃貸戸数 43戸		(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
設備	< 共有設備 > 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,敷地内駐車場					
	< 専有設備 > 浴室暖房乾燥機能,バストイレ別,壁掛けエアコン1台,独立洗面化粧台,室内洗濯機置場					
コメント	■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増 ※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費38,500円 エアコン清掃費11,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し					
回線	インターネット使用料不要					
初期費用	損害保険料	16,550 円		鍵交換代	33,000 円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	38,500 円		エアコン清掃費	11,000 円	



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認