

新築

～デザイナーズRC賃貸マンション～

フ レ ア

Fullea代々木

小田急線

「南新宿」駅

徒歩 1 分

都営大江戸線

「代々木」駅

徒歩 4 分

JR山手線・総武線

徒歩 5 分

(JR・各線「新宿」駅 徒歩約11分)

2026年2月下旬竣工予定・2月上旬～内見可◎

12月末までの申込で3月末までフリーレント！(賃料+共益費)

～先行契約にて申込受付開始～

■物件概要

物件名 : Fullea代々木
所在地 : 東京都渋谷区代々木1-51-3 (建築中につき 仮の住居表示となります。)
築年月 : 2026年2月28日頃竣工予定
構造 : 鉄筋コンクリート造 地上6階建て

■募集条件

敷金 : 1ヶ月 ※外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し
(外国籍の方はお申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。国外審査も可能です。)
礼金 : 0ヶ月
共益費 : 全部屋共通 15,000円/月
入居時期 : 2026年3月7日～2026年3月21日の間でご設定をお願いします。
契約期間 : 普通賃貸借2年
更新料 : 新賃料の1ヶ月分
違約金 : 短期解約違約金あり (2年未満、賃料2ヶ月分)
保証会社 : 必須 全保連・Casa・エルズ・日本セーフティー 等
初回保証料: 賃料総額の50%～ ※GTNのみ初回保証料100%
月次保証料: 賃料総額の1.5% ※Casaのみ1年毎10,000円
他保証会社利用有
(保証料の支払い条件は保証会社により異なります。)
申込時必要書類: 身分証・収入証明 (給与明細または源泉徴収票等)
※追加書類を依頼させていただく場合がございます。
火災保険 : 必須 弊社指定保険 (2年毎/非課税)
30㎡未満: 20,000円 30㎡以上: 23,000円
その他 : 必須 24時間サポート18,000円 (税別) /2年毎
ペット飼育: 犬・猫飼育可 (その他の種類、複数匹ご相談ください。)
飼育時: 敷金1ヶ月分積み増し
駐輪場 : 月額500円 (税別) ※9台あり (先着順) 1世帯1台迄

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。
※外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し。お申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。

～抜群のアクセスと最新のIoT設備で未体験の新生活を～



※室内参考パース

最先端技術・スマートホーム機器搭載



これら設備がスマホ1つで遠隔操作可能

Fulleaシリーズ
▶ Movie



三菱HOMETACT
参考紹介動画



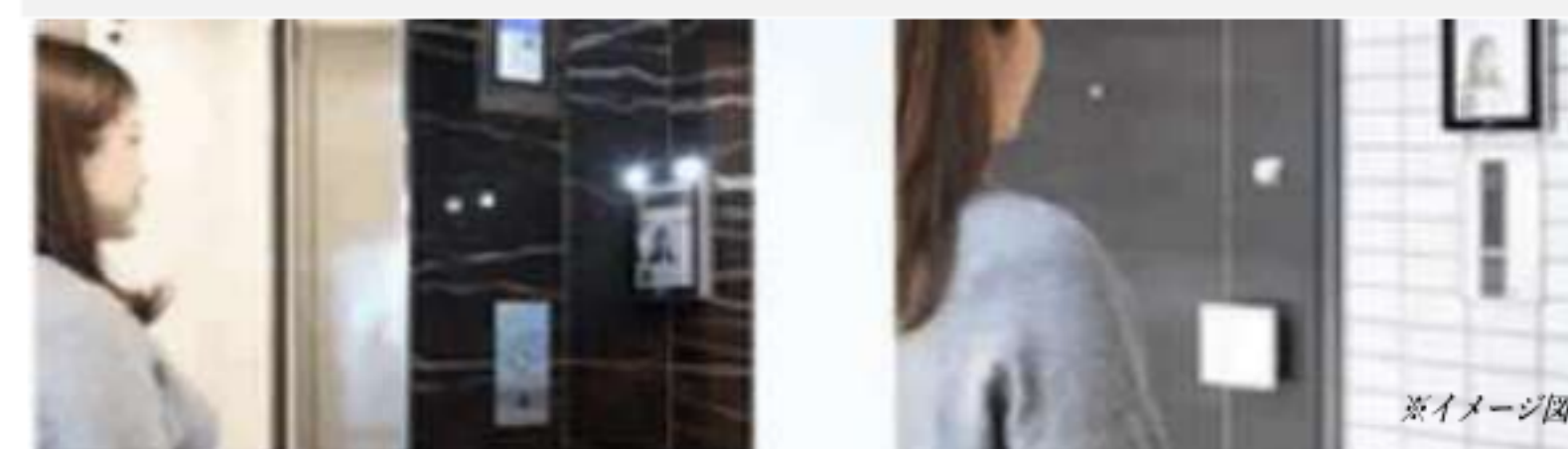
月額インターネット無料

※本物件は現在建築中のため
建物内に導入予定のインターネット
設備につきましては建物完成後の
設備工事となりますので、利用可能
になる時期がお引渡し日以降となる
可能性もございます。ご了承下さい。



顔パスで扉がオープン “唯一無二の鍵、それはあなたの顔”
人気のFreeID (顔認証) 搭載物件

FreeIDの採用する顔認証エンジンは精度もセキュリティ性も高く、
手ぶらで解錠・決済ができるため衛生面でも優れています。
これからのセキュリティ新時代、
より安全でスマートな解錠と決済体験を、FreeIDが実現します。



※イメージ図

■建物設備



大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認

新築

Fllea代々木

2026年2月下旬竣工予定・2月上旬内見可
～先行契約にて申込受付開始～

エントランス（イメージパース）

共益費（全部屋共通）

15,000円/月

501 (メゾネット) 502 (メゾネット)

335,000円 590,000円

1LDK/48.55㎡
(バルコニー3.83㎡) 2LDK/73.64㎡
(バルコニー22.5㎡+14.46㎡)

401 402

355,000円 295,000円

2LDK/52.39㎡ 1LDK/43.82㎡

301 302 303

353,000円 156,000円 240,000円

2LDK/52.39㎡ 1K/23.97㎡ 1LDK/33.84㎡

201 202 203

351,000円 155,000円 239,000円

2LDK/52.39㎡ 1K/23.97㎡ 1LDK/33.84㎡

※室内参考パース



建具や床材の色が変更になる可能性があります。
お部屋に家具はついておりません。

ペット飼育可能
(犬・猫 飼育可能)

その他の種類・複数匹については
ご相談下さい！！
※飼育時：敷金1ヶ月積み増し

1Fテナント募集中（用途未定）



5F・6F(メゾネットタイプ)



2F・3F



4F

室内設備



■下記設備につきましては、号室により異なります。間取り図ご参照ください。



大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます！

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446