

建物種別 マンション		
AIFLAT方南町		
204号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

『NURO光』高速インターネット利用料無料♪■スマートフォンで鍵を操作できる『キュリオロック』
スマートホーム機能搭載の『マルチファンクションライト』導入！
ペット可(敷金1ヶ月積増(償却)・小型犬1匹もしくは猫2匹まで)
指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金積増)



入居可能日	2026年04月下旬	
内覧	不可	2026年03月下旬予定(変更の可能性有)
ペット飼育可：敷金1ヶ月積増・小型犬1匹もしくは猫2匹まで 電子契約可 インターネット使用料不要 インターネット使用料不要：NURO光限定 オートロック 防犯カメラ エレベーター 宅配BOX TVモニター付インターホン 自転車置場(無料)：1住戸2台まで 空き要確認 浴室乾燥機：暖房機能あり システムキッチン		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	212,000円		共益費	15,000円
賃貸条件					
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都中野区南台5丁目18-5				
交通	東京メトロ丸ノ内線/方南支線/方南町駅 徒歩6分				
建物	構造・規模 RC 地上5階建				
	専有面積	42.97 m ² (12.99 坪)			
築年月	2022年9月				
戸数	総戸数	28戸	賃貸戸数	28戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン				
	保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担				
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN				
保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
共有設備	平面駐車場、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場				
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、浄水器、シューズWIC、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、複層ガラス、防音サッシ、ガス給湯、壁掛けエアコン1台、デインブルキー、電子キー、ダブルロック、玄関人感照明センサー、24時間換気システム				
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可				
インターネット情報備考					
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆ペット可(敷金1ヶ月積増償却・小型犬1匹もしくは猫2匹まで)◆楽器演奏・SOHO利用不可◆常設違約金有※1年以内解約時違約金賃料1ヶ月				
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円	
ランニング費用					
他一時金	清掃費	45,980円	エアコン清掃費	11,000円	
駐車場	空き状況等、詳細はこちら				
「電子契約」対象					
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。					



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認