

|            |        |    |
|------------|--------|----|
| 建物種別 マンション |        |    |
| コンフォリア西荻窪  |        |    |
| 0406号室     | 地上4階部分 | 1K |

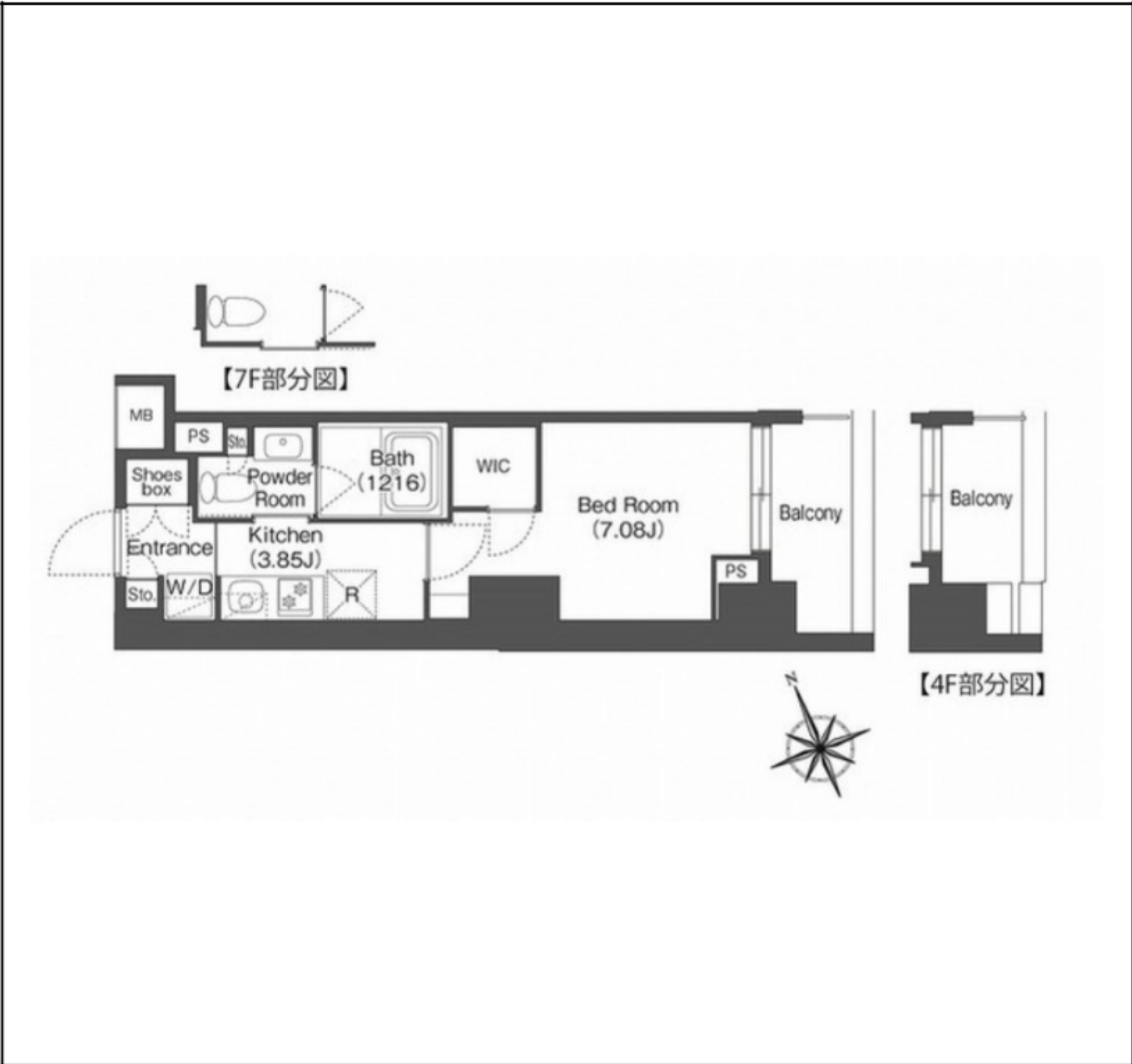


物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください

物件周辺図

- スーパー併設/駐輪場無料/西荻窪駅徒歩3分
- ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守
- 礼金ゼロ1年以内解約時賃料1か月分違約金
- 指定保証会社利用必須※大手法人契約時敷金2か月



|                                                                                                                                |                                                                                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 入居可能日                                                                                                                          | 即入居可                                                                                |  |
| 内覧                                                                                                                             | 可                                                                                   |  |
| ペット飼育可：小型犬1匹or猫2匹まで(敷金1か月積増し)<br>電子契約可<br>インターネット使用料不要<br>インターネット使用料不要：ファミリーネットジャパンのみ<br>浴室暖房乾燥機能<br>オートロック<br>防犯カメラ<br>エレベーター | 宅配BOX<br>TVモニター付インターホン<br>自転車置場(無料)：地下 ※台数制限・区画指定なし<br>バス・トイレ別<br>追焚機能<br>壁掛けエアコン1台 |  |
| ※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。<br>※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                        |                                                                                     |  |

|                                                |                                                                                                          |                                |         |         |        |    |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|---------|--------|----|
| 賃貸条件                                           | 賃料                                                                                                       | 133,000円                       |         | 共益費     | 8,000円 |    |
|                                                |                                                                                                          |                                |         |         |        |    |
|                                                | 敷金                                                                                                       | 1ヶ月                            | 礼金      | 0ヶ月     | 償却金    | 0円 |
|                                                | 更新料                                                                                                      | 新賃料の1ヶ月分相当                     |         |         |        |    |
|                                                |                                                                                                          |                                |         |         |        |    |
| 契約期間                                           | 普通借家 2年                                                                                                  |                                |         |         |        |    |
| 所在地                                            | 東京都杉並区西荻南3丁目8-17                                                                                         |                                |         |         |        |    |
| 交通                                             | JR中央本線／西荻窪駅 徒歩3分                                                                                         |                                |         |         |        |    |
|                                                | JR総武・中央緩行線／西荻窪駅 徒歩3分                                                                                     |                                |         |         |        |    |
| 建物                                             | 構造・規模 RC 地上11階建 地下1階                                                                                     |                                |         |         |        |    |
|                                                | 専有面積                                                                                                     | 25.18 m <sup>2</sup> ( 7.61 坪) |         |         |        |    |
| 築年月                                            | 2021年1月                                                                                                  |                                |         |         |        |    |
| 戸数                                             | 総戸数                                                                                                      | 81戸                            | 賃貸戸数    | 81戸     | (住居)   |    |
| 保証会社                                           | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)                                                                               |                                |         |         |        |    |
|                                                | 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)                                                                     |                                |         |         |        |    |
|                                                | 保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)                                                                               |                                |         |         |        |    |
|                                                | 初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担                                                           |                                |         |         |        |    |
|                                                | 保証会社利用 必須 保証会社名 GTN                                                                                      |                                |         |         |        |    |
| 保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担 |                                                                                                          |                                |         |         |        |    |
| 共有設備                                           | オートロック、防犯カメラ、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場                                 |                                |         |         |        |    |
| 専有設備                                           | バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シューズボックス、ウォークインクローゼット、ダイニング照明付、フローリング、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン1台、ダブルロック、自転車置場(無料)、ペット相談 |                                |         |         |        |    |
| 回線設備                                           | BS対応可、CS110° 対応可、インターネット対応可                                                                              |                                |         |         |        |    |
| インターネット情報備考                                    |                                                                                                          |                                |         |         |        |    |
| コメント                                           | ■礼金ゼロ1年以内解約時賃料1か月分違約金<br>■指定保証会社利用必須※大手法人契約時敷金2か月<br>■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守<br>■留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有   |                                |         |         |        |    |
| 初期費用                                           | 損害保険料                                                                                                    | 16,550円                        | 鍵交換代    | 33,000円 |        |    |
| ランニング費用                                        |                                                                                                          |                                |         |         |        |    |
|                                                |                                                                                                          |                                |         |         |        |    |
| 他一時金                                           | 清掃費                                                                                                      | 38,500円                        | エアコン清掃費 | 11,000円 |        |    |
|                                                |                                                                                                          |                                |         |         |        |    |
|                                                |                                                                                                          |                                |         |         |        |    |
| 「電子契約」対象                                       |                                                                                                          |                                |         |         |        |    |
| ※貸主都合により書面での締結となる場合があります。                      |                                                                                                          |                                |         |         |        |    |



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認