

建物種別 マンション		
グランカーサ上野松が谷		
0303号室	地上3階部分	1DK



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

◆敷金0ヶ月◆礼金0ヶ月◆
◆ペット飼育可(小型犬2匹又は猫2匹まで)◆
◆インターネット無料♪(つながネットに限る)◆
◆外国籍・留学生の方歓迎(エポスGTN利用必須・保証料率100%)◆



入居可能日	2025年11月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
自転車置場(無料): 初回登録料3,300円 バイク置場(有料): 月額5500円 平面駐車場: 月額38,500円 ネット使用料不要: つながネットに限る※最大1Gbps ペット相談: 小型犬2匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	138,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都台東区松が谷2丁目8-14			
交通	東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩8分			
	東京メトロ銀座線 田原町駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 25.33㎡ (7.66坪)			
築年月	2025年10月			
戸数	総戸数 26戸	賃貸戸数 26戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード 保証料: 賃料等の20%、2年目〜:1万円/年、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,敷地内駐車場			
	<専有設備> ダブルロック,ティンブルキー,浴室乾燥機能,バストイレ別,洋室照明付,ダイニング照明付,24時間換気システム,シューズボックス,壁掛けエアコン1台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,キッチン,室内洗濯機置場			
コメント	■礼金0ヶ月■常設違約金:1年未満解約時賃料・共益費1ヶ月違約金有■フリーレント1ヶ月(賃料・共益費)※2年未満解約時賃料・共益費1ヶ月分違約金有■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・小型犬2匹又は猫2匹迄■禁止事項(楽器演奏・SOHO利用)■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります			
回線	BS対応可,CS対応可,インターネット使用料不要,電話回線(工事費入居者負担有り)			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	46,200 円	エアコン清掃費	19,250 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
03-4333-0568
info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認