

建物種別 マンション		
グランカーサ上野松が谷		
0602号室	地上6階部分	1DK



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

- ◆敷金0ヶ月◆礼金0ヶ月◆
- ◆ペット飼育可(小型犬2匹又は猫2匹まで)◆
- ◆インターネット無料♪(つなぐネットに限る)◆
- ◆外国籍・留学生の方歓迎(エポスGTN利用必須・保証料率100%)◆



入居可能日	即入居可
内覧	不可
ペット相談：小型犬2匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 二人入居相談： インターネット使用料不要：つなぐネットに限る※最大1Gbps インターネット使用料不要： 平面駐車場：月額38,500円 自転車置場(有料)：初回登録料3,300円/月額利用料無料 バイク置場(有料)：月額5500円	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

賃貸条件	賃料	139,000円		共益費	10,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都台東区松が谷2丁目8ー14					
交通	東京メトロ銀座線／稲荷町駅 徒歩8分					
	東京メトロ銀座線／田原町駅 徒歩9分					
建物	構造・規模RC 地上10階建					
	専有面積	25.24 m ² (7.63 坪)				
築年月	2025年10月					
戸数	総戸数	26戸	賃貸戸数	26戸	(住居)	
保証会社						
	保証会社利用必須 保証会社名 クレディセゾン					
	保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用必須 保証会社名 エポスカード					
	保証料:賃料等の20%、2年目～:1万円/年、口座振替手数料借主負担					
設備	保証会社利用必須 保証会社名 GTN					
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
設備	<共有設備>					
	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場					
設備	<専有設備>					
	バス・トイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、シューズボックス、ダイニング照明付、洋室照明付、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン1台、ディンブルキー、ダブルロック、24時間換気システム					
コメント	■礼金0ヶ月■常設違約金:1年末満解約時賃料・共益費1ヶ月違約金有■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・小型犬2匹又は猫2匹迄■禁止事項(楽器演奏・SOHO利用)■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります					
回線	BS対応可、CS対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)					
初期費用	損害保険料	16,550円				
ランニング費用						
他一時金	清掃費	46,200円	エアコン清掃費	19,250円		



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認