

建物種別 マンション		
グランカーサ上野松が谷		
0301号室	地上3階部分	2LDK



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

- ◆敷金0ヶ月◆礼金0ヶ月◆フリーレント1ヶ月※賃料・共益費◆
- ◆ペット飼育可(小型犬2匹又は猫2匹まで)◆
- ◆インターネット無料♪(つながネットに限る)◆
- ◆外国籍・留学生の方歓迎(エポスGTN利用必須・保証料率100%)◆



入居可能日	即入居可
内覧	可
ペット相談：小型犬2匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 二人入居相談： インターネット使用料不要：つながネットに限る※最大1Gbps インターネット使用料不要： 平面駐車場：月額38,500円 自転車置場(有料)：初回登録料3,300円/月額利用料無料 バイク置場(有料)：月額5500円	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

賃貸条件	賃料	204,000円		共益費	15,000円	
	フリーレント	1ヶ月、賃料・共益費				
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都台東区松が谷2丁目8ー14					
交通	東京メトロ銀座線／稲荷町駅 徒歩8分					
	東京メトロ銀座線／田原町駅 徒歩9分					
建物	構造・規模RC 地上10階建					
	専有面積	40.3 ㎡ (12.19 坪)				
築年月	2025年10月					
戸数	総戸数	26戸	賃貸戸数	26戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 クレディセゾン					
	保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用必須 保証会社名 エポスカード					
	保証料:賃料等の20%、2年目～:1万円/年、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用必須 保証会社名 GTN					
設備	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
	<共有設備> オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場					
設備	<専有設備> バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、シューズボックス、ウォークインクローゼット、リビングダイニング照明付、洋室照明付、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン1台、ディンプルキー、ダブルロック、24時間換気システム					
	■礼金0ヶ月■常設違約金:1年未満解約時賃料・共益費1ヶ月分違約金有■フリーレント1ヶ月(賃料・共益費)※2年未満解約時賃料・共益費1ヶ月分違約金有■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・小型犬2匹又は猫2匹迄■禁止事項(楽器演奏・SOHO利用)■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります					
回線	BS対応可、CS対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)					
初期費用	損害保険料	16,550円				
ランニング費用						
他一時金	清掃費	66,000円	エアコン清掃費	19,250円		



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認