

FOR RENT
築浅

ラグゼナ用賀

東急田園都市線「用賀」駅 徒歩1分

1階コンビニエンスストア！

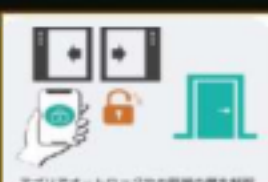
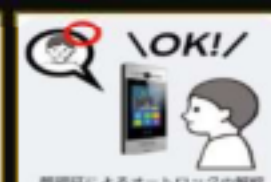
LUXENA YOGA

LUXENA
YOGA

- ▶エコキューブ導入で、電気使用量削減!!
- ▶IoT対応
(エントランス顔認証・玄関スマートロック・スマートリモコン)
- ▶敷金・礼金ゼロ
- ▶ペット飼育可(小型犬猫2匹迄) ※敷金1ヶ月積み増し
- ▶インターネット無料(UCOM光)



※参考写真



-物件概要-

- 所在地/東京都世田谷区用賀4丁目5番3号
- 交通/東急田園都市線「用賀」駅 徒歩1分
- 総戸数84戸+店舗 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建
- 間取/1LDK ■専有面積/36.8㎡ ■竣工/2024年2月29日
- 入居/相談 ■現況/ 入居中(11/1退去予定)

- 機械式駐車場/14台 ※空要確認 敷金1ヶ月/契約事務手数料1ヶ月+税
- 2F 1台月額37,400円(税込)※現在満車・1F 1台月額38,500円(税込)※現在満車
- B1F/B2F 1台月額35,200円(税込)
- バイク置場/6台(屋根なし) ※空要確認 1台月額5,500円(税込) 敷金1ヶ月/契約事務手数料1ヶ月+税
- 駐輪場/84台 1台月額330円(税込) ※1世帯1台迄
- ※入居期間中に駐輪場を新規で使用する場合、ステッカー発行手数料1,100円(税込)/台が発生します。
- 町会費/200円

-賃貸条件-

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■共益費/10,000円
- 契約期間/2年 ■更新料/新賃料1ヶ月分
- 鍵交換代/33,000円(税込)
- 家財保険加入必須/21,500円(2年)
- ※10/1以降の保証会社審査完了分より保険料改定となります。

- 保証会社必須
- 1. エポス(ROOMiD)/初回保証料:月額賃料等総額50% 月額保証料:月額賃料等総額1%
- 2. 日本セーフティ/月額賃料等の50% 更新保証料:1年毎に10,000円
- 以下、退去時請求有
- ハウスクリーニング費用/57,200円(税込)
- エアコンクリーニング費用/1台につき38,500円(税込)

デジタルパンフレットは
こちらからご覧頂けます



-設備・仕様-

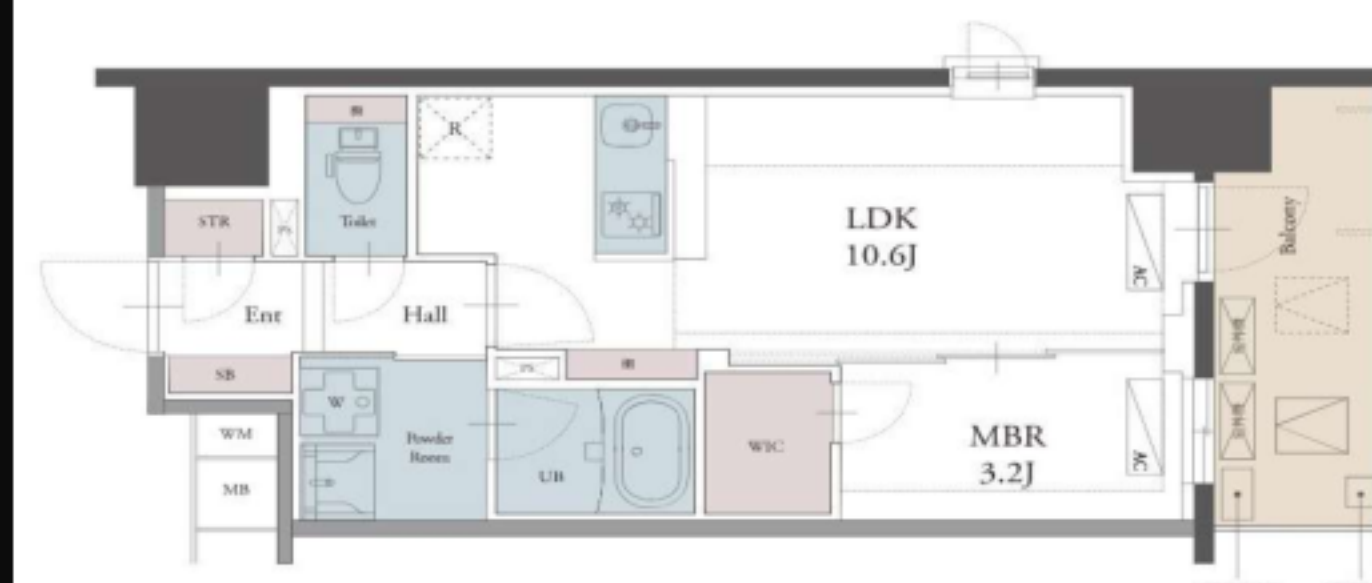
- 都市ガス
- オートロック(顔認証スマートロック)
- エレベーター(1基)
- 宅配BOX
- 敷地内ゴミ置場
- 駐輪場
- 駐車場※空要確認
- バイク置場※空要確認
- 防犯カメラ
- モニター付インターホン
- フローリング
- エアコン(1基)
- 二重サッシ
- バストイレ別
- 室内洗濯機置場
- クローゼット
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- シューズボックス
- インターネット無料
(無線LAN仕様)
- ※別回線の引込不可
- 浴室乾燥機
- 追い焚き機能
- 24時間換気システム
- CSアンテナ(110°)/BSアンテナ
- IoT対応 ※HomeLink
(エントランス顔認証・玄関スマートロック・スマートリモコン)



C type

1LDK 専有面積 36.80㎡

バルコニー面積 6.60㎡



503 C

203,000

36.80㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

共益費: 10,000円



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認