

aLATO新宿御苑



※402号室室内写真

都営大江戸線「若松河田」駅
 都営大江戸線・副都心線「東新宿」駅
 都営新宿線「曙橋」駅

徒歩 8分
 徒歩 11分
 徒歩 10分



現空・内見可能

▶▶▶ 10月下旬入居可能◎

402号室 (2K/26.11㎡) 賃料 140,000 円

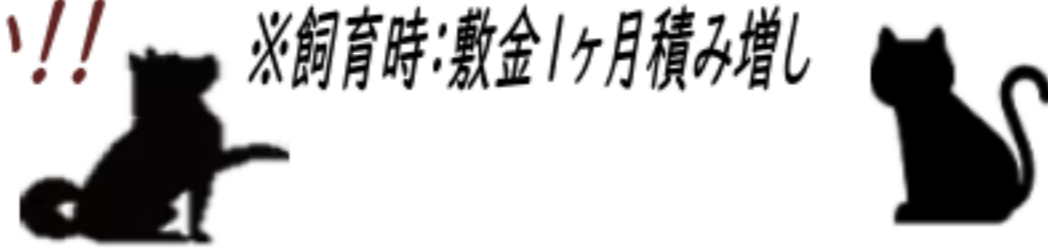
住所：東京都新宿区富久町29-9 構造：鉄筋コンクリート造 地上4階建て 築年月：2024年2月築

【建物設備】オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・都市ガス・公営水道・敷地内ごみ置場・集合ポスト
 インターネット無料(FGBB)

【室内設備】TVモニター付インターフォン・エアコン1基(6.5帖洋室側)・温水洗浄便座・IH2口クッキングヒーター
 浴室暖房乾燥機・バストイレ別・室内洗濯機置場・シューズボックス・収納・室内照明・給湯
 ウォークインクローゼット・室内物干し・角部屋

月額インターネット無料!
 スッキリ壁面埋込み型
WiFiを採用
 プロトコル:IPv6 回線速度1Gbps

ペット飼育可能 🐾 **種類・複数匹ご相談ください!!** ※飼育時・敷金1ヶ月積み増し



※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。
 外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し。お申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。

【敷金】1ヶ月【礼金】0ヶ月 ※外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し
 【共益費】15,000円/月
 【契約期間・更新】普通賃貸借2年 更新料は新賃料1ヶ月分
 【保証会社】必須：エポス・全保連・エルズ（他保証会社利用有）
 初回保証料：賃料総額の50%～、月次保証料：賃料総額の1.5%
 ※保証料のお支払い条件は保証会社によります。
 ※GTNのみ初回保証料100%
 【鍵交換費用】必須：35,000円（税別）
 【火災保険】必須：弊社指定保険 23,000円(非課税)/2年毎
 【24時間サポート】必須：18,000円（税別）/2年毎
 ※短期解約違約金有（2年未満での解約の場合、賃料2ヶ月分）



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
 080-3388-4446



スマホで物件確認