

建物種別 マンション		
コンフォリア西荻窪		
0907号室	地上9階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金0ヶ月■1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金あり
★ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで
★インターネット使用料無料※ファミリーネットジャパンに限る



入居可能日	2025年11月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
ペット飼育可 宅配BOX TVモニター付インターホン オートロック 自転車置場(無料) 防犯カメラ 浴室暖房乾燥機 追焚機能 壁掛けエアコン1台 電子契約可				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	200,000 円	共益費	12,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都杉並区西荻南3丁目8-17			
交通	JR中央線 西荻窪駅 徒歩3分			
	JR総武線 西荻窪駅 徒歩3分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上11階 地下1階建 専有面積 40.25㎡ (12.17坪)			
築年月	2021年01月			
戸数	総戸数 81戸	賃貸戸数 81戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース (WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, TVモニター付インターホン, オートロック, 自転車置場(無料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, ごみ置場, 管理人有			
	<専有設備> ダブルロック, 浴室暖房乾燥機能, 追焚機能, フローリング, シューズボックス, ウォークインクローゼット, 壁掛けエアコン1台, 温水洗浄便座, ミニキッチン(2口ガスコンロ)			
コメント	■礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金あり ■指定保証会社利用必須※大手法人契約時敷金2か月 ■ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで ■インターネット使用料無料※ファミリーネットジャパンに限る			
回線	BS対応可, CS110° 対応可, インターネット使用料不要, インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	11,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446

