

建物種別 マンション		
ルフォンプログレ大森山王		
0901号室	地上9階部分	1DK



物件外観図



物件周辺図

礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)
留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有
ペット相談可能(小型犬1匹または猫2匹まで・敷金1カ月積み増し)



入居可能日	2026年02月中旬	
内覧	不可	2026年01月下旬予定(変更の可能性有)
電子契約可		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	134,000円		共益費	15,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都大田区山王3丁目23-2					
交通	JR京浜東北・根岸線／大森駅 徒歩9分					
建物	構造・規模 RC 地上15階建					
	専有面積	25.89 m ² (7.83 坪)				
築年月	2023年4月					
戸数	総戸数	42戸	賃貸戸数	42戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン					
	保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア					
保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)						
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場					
専有設備						
回線設備						
インターネット情報備考						
コメント	■現在入居中のためエアコン台数不明、退去時エアコン清掃費1台あたり27,500円を申し受けます ■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有					
初期費用	損害保険料	16,550円		鍵交換代	33,000円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	33,000円		エアコン清掃費	実費	
「電子契約」対象						
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。						



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認