

建物種別 マンション		
ミュプレ代々木上原		
103号室	地上1階部分	2LDK

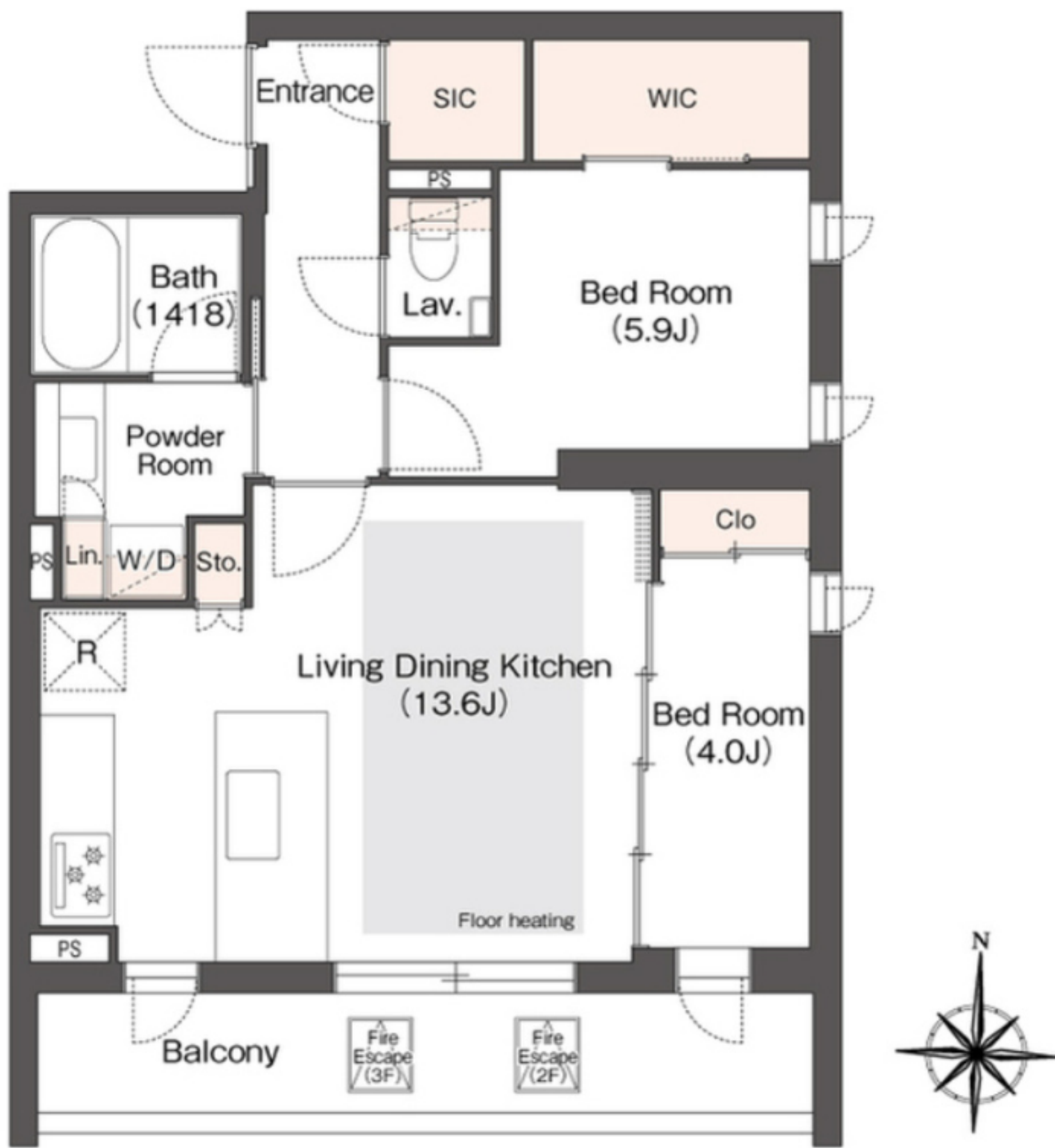


物件外観図



物件周辺図

- スマートホーム『Space Core』導入物件 ♪ ♪
- インターネット【NURO光】使用料無料 ■食器洗浄機 ♪ ■床暖房(LDK一部) ♪
- エントランス～玄関迄ハンズフリーで解錠可能 ♪ ■内廊下



入居可能日	2026年01月下旬	
内覧	可	
ペット相談：(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月積増)		
特記事項：玄関:iEL Zero電子錠で玄関扉外側グリッパボタンを押すのみで解錠可能 ♪		
特記事項2：玄関窓除く解放可能窓には防犯センサー ♪ エレベーター内防犯カメラ ♪		
インターネット使用料不要		
インターネット使用料不要：※NURO光に限る 最大速度 上り1Gbps/下り2Gbps		
浴室暖房乾燥機能		
オートロック：Raccessキーによりハンズフリーで解錠可能 ♪		
宅配BOX		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。		
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	406,000円		共益費	15,000円
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都渋谷区大山町34-3				
交通	小田急小田原線／代々木上原駅 徒歩6分				
	東京メトロ千代田線／代々木上原駅 徒歩6分				
建物	構造・規模 RC 地上3階建 地下1階				
	専有面積 58.13 m ² (17.58 坪)				
築年月	2023年1月				
戸数	総戸数	36戸	賃貸戸数	36戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)				
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目～2万円/年、口振手数料借主負担				
	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)				
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)				
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、浄水器、食器洗浄機、ウォークインクローゼット、床暖房(一部)、壁掛けエアコン3台、ディンプルキー、ダブルロック、24時間換気システム				
回線設備	CS110° 対応可、CATV対応可				
インターネット情報備考					
コメント	■指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金1ヵ月積増■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります■楽器演奏不可・SOHO不可■ペット相談可能(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月積増)				
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円	
ランニング費用					
他一時金	清掃費	61,820円	エアコン清掃費	33,000円	
駐車場	空き状況等、詳細はこちら				



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認