

建物種別 マンション		
ミュプレ代々木上原		
307号室	地上3階部分	1LDK



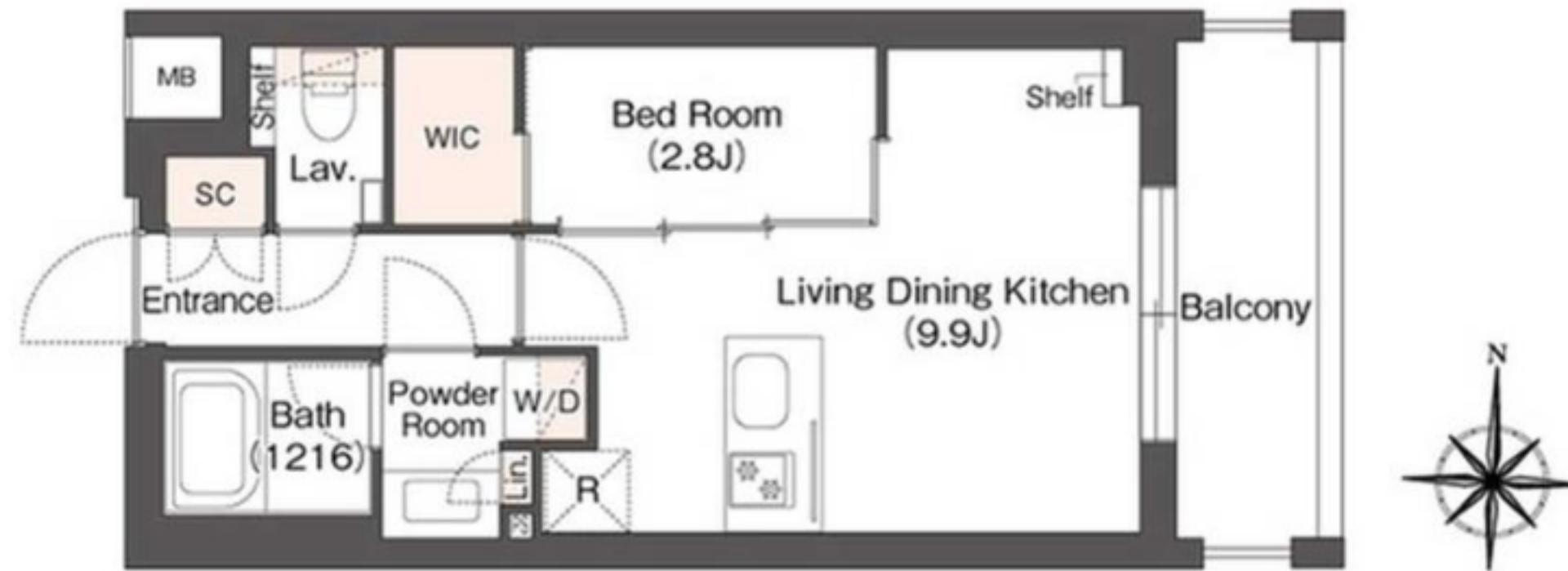
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■スマートホーム『Space Core』導入物件♪♪
■インターネット【NURO光】使用料無料■キッチンセット(2口ガスコンロ)■24Hゴミ捨て可
■エントランス～玄関迄ハンズフリーで解錠可能♪■内廊下

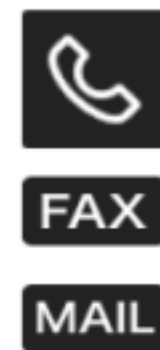


入居可能日	2025年10月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
宅配BOX TVモニター付インターホン オートロック: Raccessキーによりハンズフリーで解錠可能♪ ネット使用料不要: NURO光に限る 最大速度 上り1Gbps/下り2Gbps キッチンセット(2口ガスコンロ付) 浴室暖房乾燥機 追焚機能 パストイレ別				
壁掛けエアコン2台 ペット相談: (小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月積増) 24時間ゴミ出し可 洗面所独立 ウォークインクローゼット 特記事項: 玄関: iEL Zero 電子錠で玄関扉外側グリップボタンを押すのみで解錠可能♪ 特記事項2: 玄関窓除く解放可能窓には防犯センサー♪ エレベーター内防犯カメラ♪				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	235,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区大山町34-3			
交通	小田急小田原線 代々木上原駅 徒歩6分 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩6分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建 専有面積 33.05㎡ (9.99坪)			
築年月	2023年01月			
戸数	総戸数 36戸	賃貸戸数 36戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	< 共有設備 > 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,24時間ゴミ出し可,敷地内駐車場			
	< 専有設備 > ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン,タブロック,デジパルキー,浴室暖房乾燥機能,追焚機能,ミニキッチン(ガスコンロ),パストイレ別,浄水器,24時間換気システム,ウォークインクローゼット,壁掛けエアコン2台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台			
コメント	■指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金1ヵ月積増■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります■楽器演奏不可・SOHO不可■ペット相談可能(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月積増)			
回線	CS110° 対応可,CATV対応可,インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	22,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
03-4333-0568
info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認