

建物種別 マンション		
LaSante池田山		
1801号室	地上18階部分	3LDK

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件外観図



物件周辺図

リノベーション住戸(2025年11月末完成しました)
JR山手線「五反田」徒歩4分 タワーマンション
角部屋 リビング2面採光 対面式キッチン
共用部 ワークスペースあり(事前予約必要) ♪ ♪



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット飼育可：小型犬か猫いずれか2匹まで※敷金積み増し1ヶ月 バス・トイレ別 浴室乾燥機 インターネット使用料不要：インターネット利用無料(レジデンシャルインターネット) 角部屋 リノベーション インターネット使用料不要 オートロック 宅配BOX 自走式駐車場：駐車場のサイズ・空き確認はアズームへご連絡 をお願いいたします (TEL:03-6746-5553) 常時ゴミ出し可能 自転車置場(無料)		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	1,300,000円		共益費	50,000円	
賃貸条件	敷金	1ヶ月		礼金	1ヶ月	
				償却金	0円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都品川区東五反田5丁目22-11					
交通	都営浅草線／五反田駅 徒歩3分					
	JR山手線／五反田駅 徒歩4分					
建物	構造・規模 RC 地上19階建 地下1階					
	専有面積	143.51 m ² (43.41 坪)				
築年月	2005年1月					
戸数	総戸数	83戸		賃貸戸数	77戸 (住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティー					
	初回:賃料等50%(最低2万)月次:賃料等1.5%(最低15百円)口振手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 NS多言語プラン					
	初回:賃料等100%(最低4万)月次:賃料等1.5%(最低2千円)口振手数料借主負担					
共有設備	常時ゴミ出し可能、機械式駐車場(有料)、敷地内駐車場、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場					
専有設備						
回線設備	BS対応可、CATV対応可、CS対応可					
インターネット情報備考						
コメント	現在入居中のためエアコン台数不明、退去時エアコン 清掃費1台あたり27,500円を申し受けます。 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、敷金積増1ヶ月 ペット飼育:敷金2ヶ月(使用細則等遵守)エアコン 清掃費・室内清掃費は退去時 楽器演奏不可、SOHO利用不可 解約予告2ヶ月前					
初期費用	損害保険料	16,550円		鍵交換代	38,500円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	332,640円		エアコン清掃費	実費	
駐車場	空き状況等、詳細はこちら					



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認