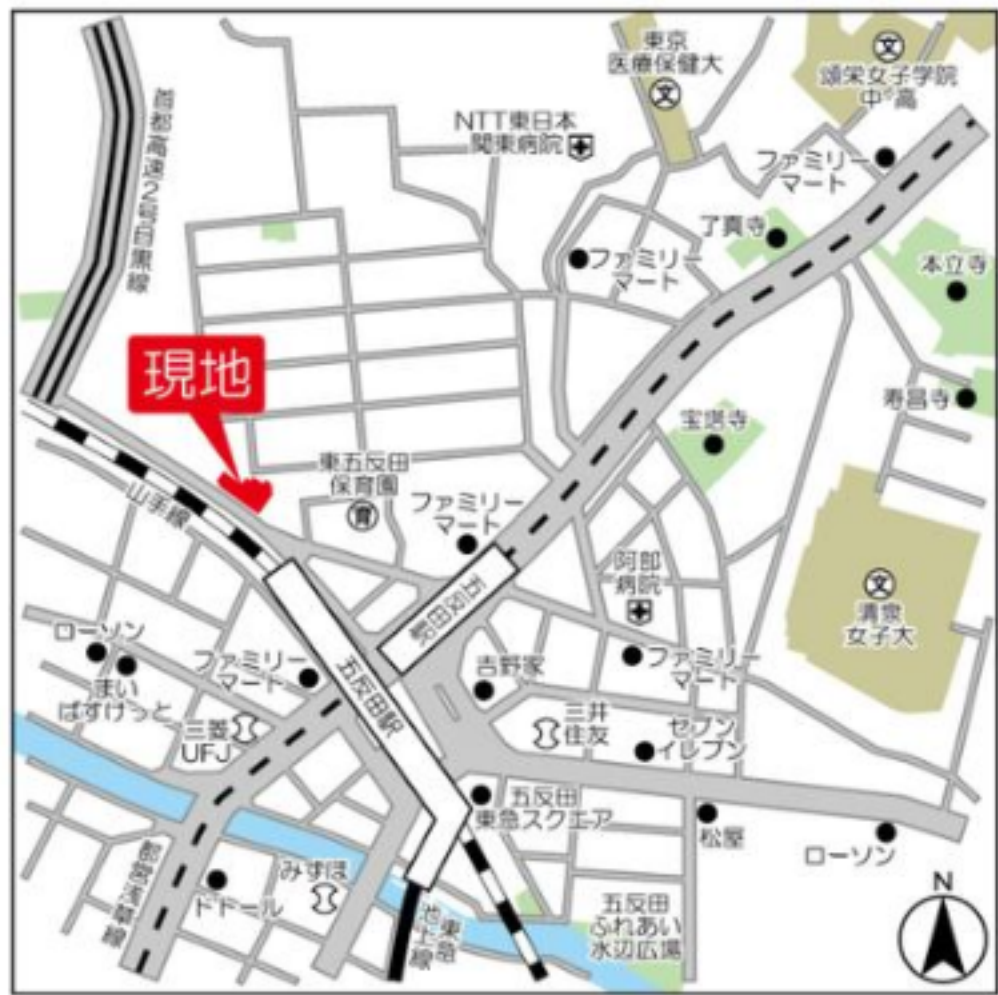


建物種別 マンション		
LaSante池田山		
1503号室	地上15階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

JR山手線「五反田」徒歩4分 タワーマンション★
共用部 ワークスペースあり(予約が必要)
インターネット利用無料(レジデンシャルインターネット)
ペット飼育可(小型犬か猫2匹まで※敷金積み増し1ヶ月)



入居可能日	2026年01月下旬
内覧	可
ペット飼育可：小型犬か猫いずれか2匹まで※敷金積み増し1ヶ月 インターネット使用料不要：インターネット利用無料(レジデンシャルインターネット) インターネット使用料不要： オートロック： 宅配BOX： 自走式駐車場：空き状況はアズームへ確認をお願いいたします。 03-5365-1230 常時ゴミ出し可能： 自転車置場(無料)：※区画指定なし 駐輪場ステッカー必須	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

賃貸条件	賃料	233,000円	共益費	20,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	償却金	0円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都品川区東五反田5丁目22-11			
交通	都営浅草線/五反田駅 徒歩3分			
	JR山手線/五反田駅 徒歩4分			
建物	構造・規模 RC 地上19階建 地下1階 専有面積 41.72 m ² (12.62 坪)			
築年月	2005年1月			
戸数	総戸数 83戸 賃貸戸数 77戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード(RP)			
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用必須 保証会社名 エルズサポート			
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)			
設備	保証会社利用必須 保証会社名 GTN			
	保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 機械式駐車場(有料)、オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場			
	<専有設備> 壁掛けエアコン2台			
コメント	現在入居中のためエアコン台数不明、退去時エアコン清掃費1台あたり27,500円を申し受けます。 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、敷金増1ヶ月 ペット飼育：敷金2ヶ月(使用細則等遵守)エアコン清掃費・室内清掃費は退去時 楽器演奏不可、 SOHO利用不可 解約予告：2ヶ月前 駐車場のサイズ・空き確認はアズームへご連絡をお願いいたします(03-5365-1230)			
回線	BS対応可、CATV対応可、CS対応可			
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	38,500円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	82,605円	エアコン清掃費	44,000円



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認