

建物種別 マンション		
LaSante池田山		
0802号室	地上8階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

JR山手線「五反田」徒歩4分 タワーマンション★
共用部 ワークスペースあり(予約が必要) 浴室追い焚きあり♪
システムキッチン3口コンロ・エアコン・照明付き！
角部屋 リビングは2面採光で日当たり風通し良好♪



入居可能日	2025年11月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
自転車置場(無料): ※区画指定なし 駐輪場ステッカー必須 自走式駐車場: 空き状況はアズームへ確認をお願いいたします。03-5365-1230 ペット飼育可: 小型犬か猫いずれか2匹まで※敷金積み増し1ヶ月 ネット使用料不要: インターネット利用無料(レジデンシャルインターネット) 宅配BOX オートロック 24時間ゴミ出し可 浴室乾燥機能			
バストイレ別 追焚機能 システムキッチン(3口コンロ) フローリング 2人入居相談: ルームシェア不可 洗面所独立 壁掛けエアコン2台			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	295,000 円	共益費	20,000 円
賃貸条件				
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都品川区東五反田5丁目22-11			
交通	都営浅草線 五反田駅 徒歩3分 JR山手線 五反田駅 徒歩4分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上19階 地下1階建 専有面積 54.56㎡ (16.50坪)			
築年月	2005年01月			
戸数	総戸数 83戸 賃貸戸数 77戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場、機械式駐車場(有料)			
	<専有設備>			
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、敷金増1ヶ月 ペット飼育: 敷金2ヶ月(使用細則等遵守) エアコン清掃費・室内清掃費は退去時 楽器演奏不可、SOHO利用不可 解約予告: 2ヶ月前 駐車場のサイズ・空き確認はアズームへご連絡をお願いいたします(03-5365-1230)			
回線	BS対応可, CATV対応可, CS対応可, インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	38,500 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	127,050 円	エアコン清掃費	66,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認