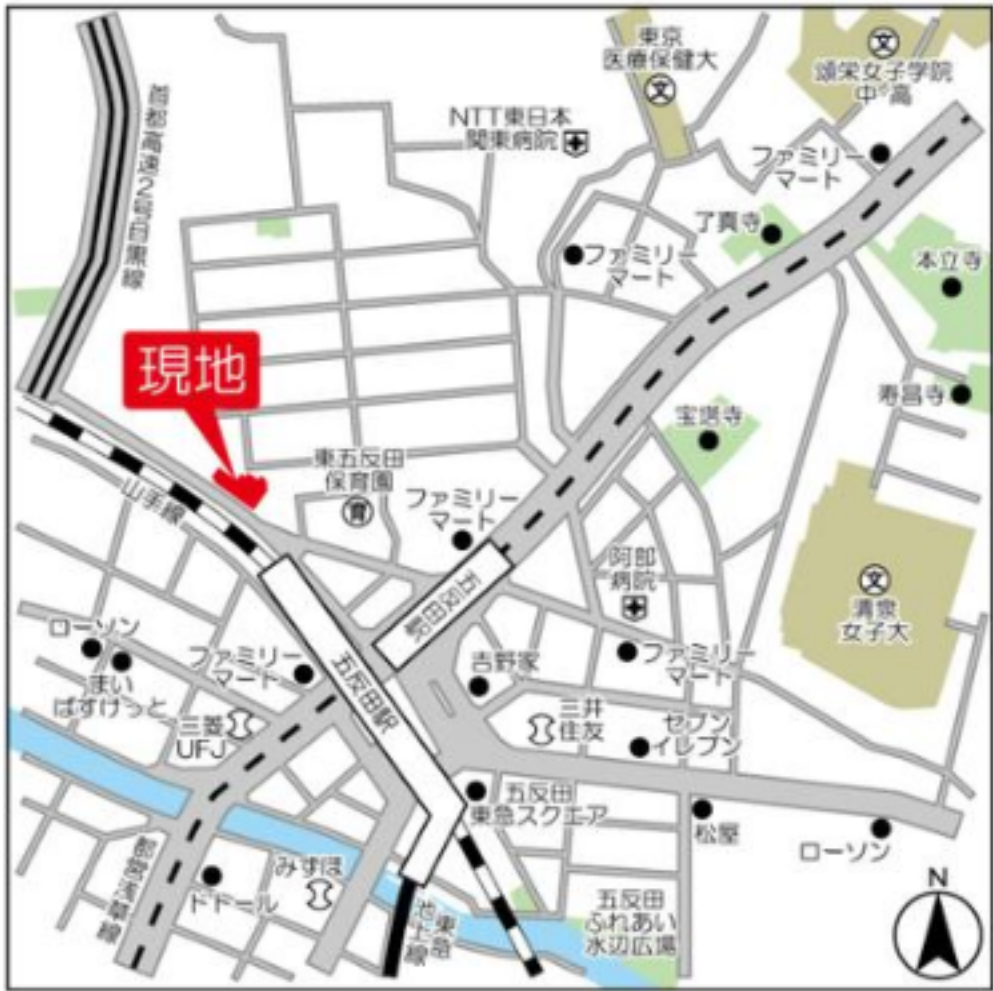


建物種別 マンション		
LaSante池田山		
0904号室	地上9階部分	1K

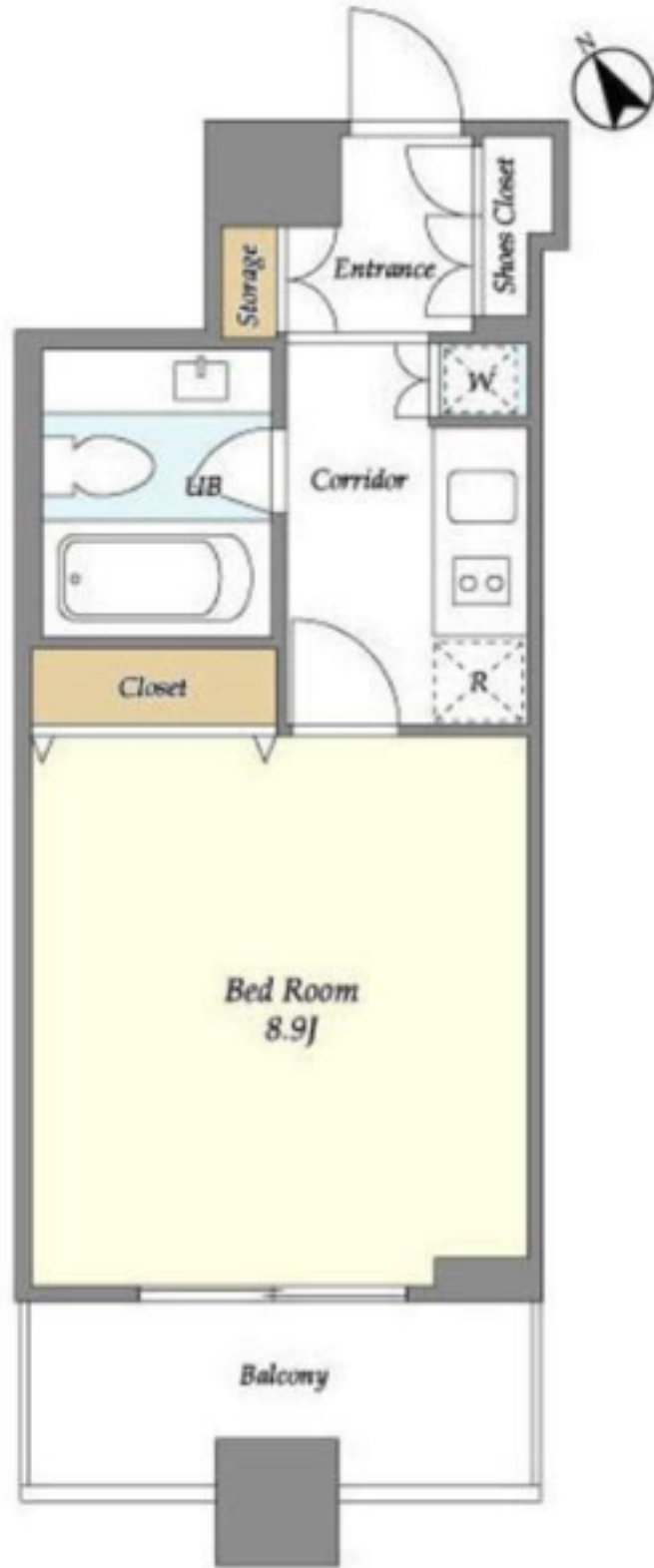


物件外観図



物件周辺図

JR山手線「五反田」徒歩4分 タワーマンション★
共用部 ワークスペースあり(予約が必要)
単身者向きのお部屋 ペット飼育可(小型犬か猫の合計2匹迄)
エアコン・照明付き！



入居可能日	2026年01月下旬	
内覧	不可	2025年12月下旬予定(変更の可能性有)
ペット飼育可：小型犬か猫いずれか2匹まで※敷金積み増し1ヶ月 インターネット使用料不要：インターネット利用無料(レジデンシャルインターネット) オートロック： 宅配BOX： 自走式駐車場：空き状況はアズームへ確認をお願いいたします。 03-5365-1230 常時ゴミ出し可能： 自転車置場(無料)：※区画指定なし 駐輪場ステッカー必須		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	161,000円		共益費	10,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料						
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都品川区東五反田5丁目22-11					
交通	都営浅草線／五反田駅 徒歩3分					
	JR山手線／五反田駅 徒歩4分					
建物	構造・規模 RC 地上19階建 地下1階					
	専有面積	29.2 m ² (8.83 坪)				
築年月	2005年1月					
戸数	総戸数	83戸	賃貸戸数	77戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード (RP)					
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用必須 保証会社名 エルズサポート					
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用必須 保証会社名 GTN					
	保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
設備	< 共有設備 >					
	機械式駐車場(有料)、オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場					
	< 専有設備 >					
コメント	現在入居中のためエアコン台数不明、退去時エアコン清掃費1台あたり27,500円を申し受けます。 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、敷金積増1ヶ月 ペット飼育:敷金2ヶ月(使用細則等遵守)エアコン清掃費・室内清掃費は退去時 楽器演奏不可、SOHO利用不可 解約予告:2ヶ月前 駐車場のサイズ・空き確認はアズームへご連絡をお願いいたします(03-5365-1230)					
回線	BS対応可、CATV対応可、CS対応可					
初期費用	損害保険料	16,550円		鍵交換代	38,500円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	57,816円		エアコン清掃費	27,500円	



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認