

FOR RENT
築浅

ラグゼナ八王子新町

-LUXENA HACHIOJI-SHINCHO-

(参考写真)

京王電鉄京王線「京王八王子」駅 徒歩3分
JR中央本線「八王子」駅 徒歩7分



- ▶敷金・礼金0ヶ月！
- ▶フリーレント1ヶ月！（賃料＋共益費）
※2年未満の解約の場合、FR分が短期解約違約金として発生いたします。
- ▶床暖房・シューズクローゼット！
- ▶照明・エアコン実装！浴室TV付き！
- ▶ペット飼育可（小型の犬・猫2匹迄）※敷金1ヶ月増し
- ▶インターネット無料（棟内最大1Gbps）



-物件概要-

■所在地/東京都八王子市新町1番1号 ■交通京王電鉄京王線「京王八王子」駅徒歩3分/JR中央本線・八高線・横浜線「八王子」駅徒歩7分
■総戸数/36戸+店舗1区画 ■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上13階建 ■竣工/2022年12月16日

-賃貸条件-

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月
- 町会費/200円
- 契約期間/2年 ■更新料/新賃料1ヶ月分
- 鍵交換代/33,000円(税込)
- 家財保険加入必須/21,500円（2年）
- 駐車場/2台(満車) 月額:22,000円(税込) 契約事務手数料:1ヶ月 敷金:1ヶ月
- 駐輪場/27台 月額:330円 ※1世帯1台迄
※入居期間中に駐輪場を新規で使用する場合、ステッカー発行手数料1,100円(税込)/台が発生します。
- 保証会社必須
- 1. エポス(ROOMiD)/初回保証料:月額賃料等総額50% 月額保証料:月額賃料等総額1%
- 2. 日本セーフティー/月額賃料等の50% 更新保証料:1年毎に10,000円
※留学生の方は日本セーフティーでの審査となります。

以下、退去時請求有
■ハウスクリーニング費用/64,900円(税込)
■エアコンクリーニング費用/1台につき19,800円(税込)

-設備・仕様-

- オートロック
- エレベーター
- 敷地内ゴミ置場
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- ペット足洗い場
- 駐輪場
- 駐車場
- システムキッチン
- ユニットバス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き機能
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- エアコン(2台)
- 照明(2台)
- フローリング
- 大理石玄関床タイル
- 床暖房
- 浴室TV
- 24時間換気システム
- 都市ガス
- インターネット無料(無線LAN仕様)
※別回線の引込不可
- UCOM光
- CSアンテナ(110°)/BSアンテナ

■現況：空室

■入居時期：即入居

801 号室

1LDK A type 41.5㎡

賃料 152,000 円

共益費 10,000 円



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

FAX

03-4333-0568

MAIL

info@smirea.net



担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認