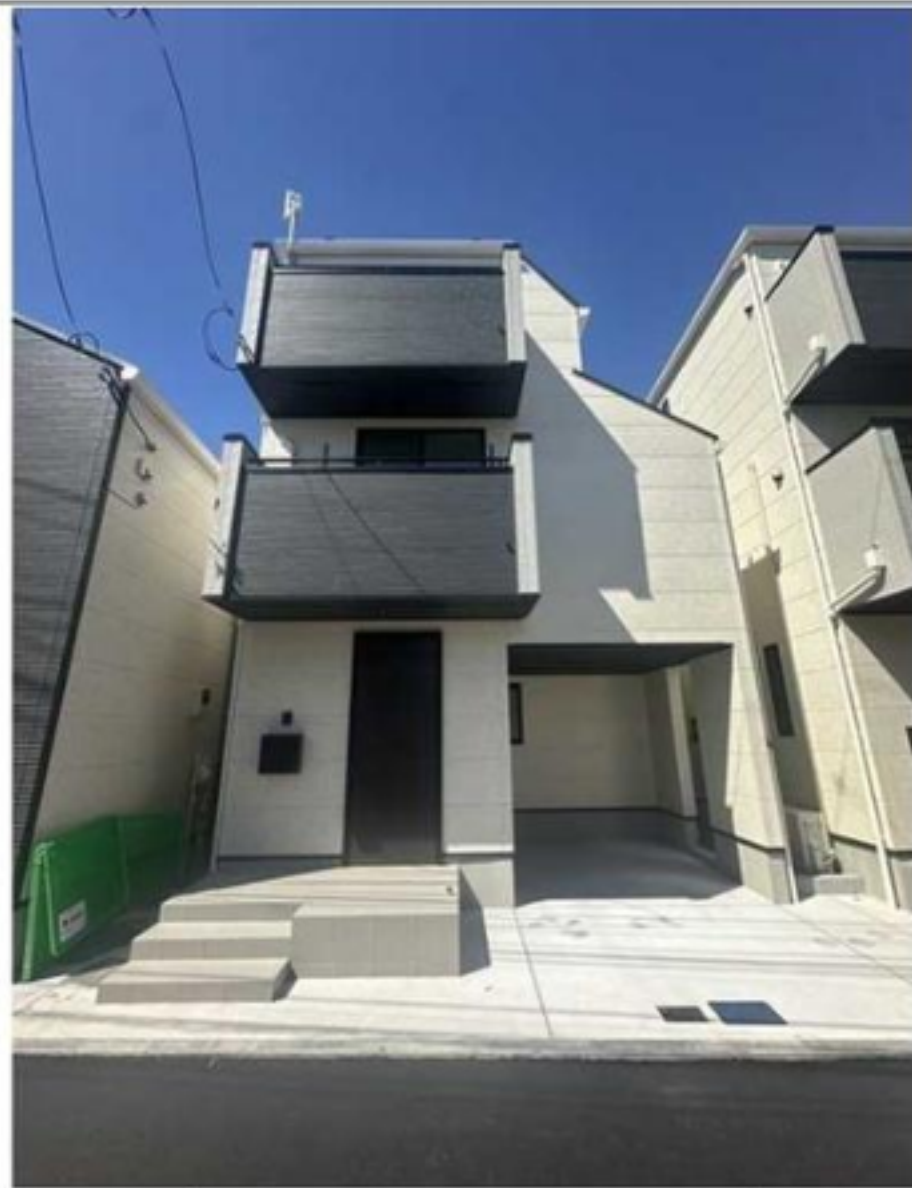


|               |        |             |
|---------------|--------|-------------|
| 建物種別 戸建       |        |             |
| Kolet船橋葉園台#05 |        |             |
| -号室           | 地上1階部分 | 2LDK+2S(納戸) |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★2025年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入！  
★ペット2匹相談可(大型犬は1匹迄)※1匹あたりの敷金積増：  
猫・小型犬は1ヶ月、中型犬・大型犬は2ヶ月



|                                                                                                                                                                                                                                                        |      |    |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|---|
| 入居可能日                                                                                                                                                                                                                                                  | 即入居可 | 内覧 | 可 |
| ペット飼育可：小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬・大型犬1匹/<br>敷金計3ヶ月<br>楽器相談：種類については相談<br>電子契約可<br>特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカー<br>OFF禁止<br>特記事項2：浄水器カートリッジに係る費用は借主負担<br>特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、<br>成約時、仲介会社様に回収していただきます。<br>特記事項4：インターネット回線「TEPCO光」の加入要(基本料金<br>5,720円/月) |      |    |   |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                                                                                                                                                            |      |    |   |

|         |                                                                                                                                                            |             |  |         |          |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|---------|----------|
|         | 賃料                                                                                                                                                         | 161,000 円   |  | 共益費     |          |
| 賃貸条件    |                                                                                                                                                            |             |  |         |          |
|         | 敷金 1ヶ月                                                                                                                                                     | 礼金 1ヶ月      |  | 償却金 0 円 |          |
|         | 更新料                                                                                                                                                        | 新賃料の1ヶ月分相当額 |  |         |          |
|         |                                                                                                                                                            |             |  |         |          |
| 契約期間    | 普通借家 2年                                                                                                                                                    |             |  |         |          |
| 所在地     | 千葉県船橋市二宮1丁目39-7-2                                                                                                                                          |             |  |         |          |
| 交通      | 京成電鉄松戸線 前原駅 徒歩14分                                                                                                                                          |             |  |         |          |
| 建物      | 構造・規模 木造 3階建<br>専有面積 89.27㎡ (27.00坪)                                                                                                                       |             |  |         |          |
| 築年月     | 2025年07月                                                                                                                                                   |             |  |         |          |
| 戸数      | 総戸数 1戸                                                                                                                                                     | 賃貸戸数 1戸     |  | (住居)    |          |
| 保証会社    | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                       |             |  |         |          |
|         | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフオレントインシュア<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                    |             |  |         |          |
|         | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフオレントインシュア多言語プラン<br>保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%                                                                                   |             |  |         |          |
|         |                                                                                                                                                            |             |  |         |          |
| 設備      | <共有設備><br>EV車用充電設備(有料)、メールボックス、駐車場付                                                                                                                        |             |  |         |          |
|         | <専有設備><br>追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、フローリング、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン5台                                                                         |             |  |         |          |
| コメント    | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヵ月積増で1ヵ月前に変更可)、インターネット加入要 月額5,720円、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード 必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有 |             |  |         |          |
| 回線      | インターネット対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴 アンテナ有                                                                                                                     |             |  |         |          |
| 初期費用    | 損害保険料                                                                                                                                                      | 16,550 円    |  |         |          |
| ランニング費用 |                                                                                                                                                            |             |  |         |          |
|         |                                                                                                                                                            |             |  |         |          |
|         |                                                                                                                                                            |             |  |         |          |
| 他一時金    | 清掃費                                                                                                                                                        | 117,836 円   |  | エアコン清掃費 | 55,000 円 |
|         |                                                                                                                                                            |             |  |         |          |
|         |                                                                                                                                                            |             |  |         |          |
|         | 「電子契約」対応可能                                                                                                                                                 |             |  |         |          |



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295  
03-4333-0568  
info@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認