

## 小平市鈴木町2丁目戸建1

無料駐車場1台分付き★小～大型犬または猫、計3匹まで相談可！



●駐輪場・バイク置き場：敷地内に置ける範囲まで●敷地内駐車場：無料・現地確認必須●エアコン1基（1階洋室）●照明器具・1階洋室以外にエアコンがある場合は残置物



|    |          |    |     |    |
|----|----------|----|-----|----|
| 賃料 | 135,000円 |    | 共益費 | -- |
| 敷金 | 1ヶ月      | 礼金 | 1ヶ月 | 償却 |
|    |          |    |     | -  |

| 住所・アクセス                                                        |  | 間取り    |
|----------------------------------------------------------------|--|--------|
| 東京都小平市鈴木町2-722-103                                             |  | 2SLDK  |
| ●西武新宿線 花小金井駅 徒歩16分                                             |  | 専有面積   |
| ●J R中央線 武蔵小金井駅 バス6分 嘉悦大学入口 徒歩9分                                |  | 57.11㎡ |
| その他費用                                                          |  |        |
| ●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込) |  |        |

| 保証会社                                                                                               |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方 |  |

| 契約形態        | 契約期間/解約予告  |     |
|-------------|------------|-----|
| 再契約型定期借家    | 1年/1ヶ月前通知  |     |
| 再契約料        | 再契約事務手数料   |     |
| 新賃料の0.5ヶ月分  | -          |     |
| 構造/所属階      | 築年月        | 総戸数 |
| 木造 3階建て/1階  | 2011年10月   | 1戸  |
| 退去予定日       | 入居可能目安     |     |
| 2025年11月29日 | 2025年12月中旬 |     |

| 備考                                                                                                                                                                                                           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ●Art Club：家財保険・24時間サ-トダ イルをセ-トにしたサ-トクラブ ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後 1年未満解約の場合 違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●ペット（小～大型犬または猫、計3匹まで※飼育時は敷金2ヶ月いただきます ●楽器（アップライトピアノ）相談可、演奏可能時間10時～19時 ●アクセントクロスは変更となる場合があります ●食洗器は破損しているが修繕しないため、使用不可 |  |

## 再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年12月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合有 ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認