

建物種別 マンション		
パークレジデンス市川		
206号室	地上2階部分	3LDK



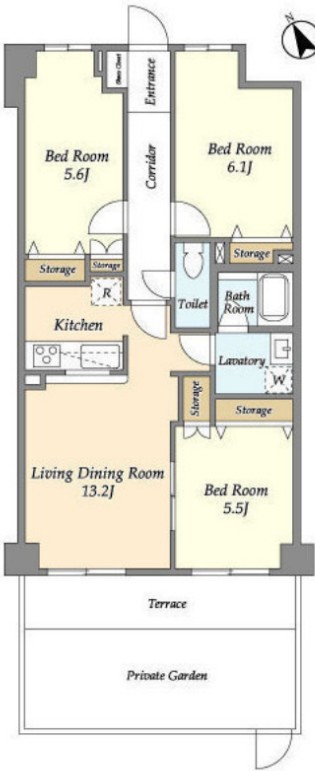
物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

全居室エアコン設置！共用部にペット専用設備あり！
1階共用部グルーミングルーム&ペット足洗い場あり♪
ペット飼育可♪小型犬・猫 合計2匹まで※敷金積み増し1ヶ月
礼金0ヶ月※1年以内解約賃料1ヶ月違約金あり



入居可能日 2026年02月上旬

内覧 可
楽器相談：ピアノ可(グランドピアノ不可)演奏時間：平日9:00～ 追焚機能
20:00 土・日・祝12:00～20:00 フローリング
ペット飼育可：小型犬・猫いずれか2匹まで ※敷金積み増し1ヶ月 壁掛けエアコン1台
月
インターネット対応可：NTT・KDDI・JCOM ※入居者様ご負担
浴室暖房乾燥機能
防犯カメラ
常時ゴミ出し可能
TVモニター付インターホン
バス・トイレ別

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	197,000円	共益費	15,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	償却金	0円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	千葉県市川市大洲3丁目15-2			
交通	JR総武・中央緩行線／市川駅から京成バス千葉ウエスト／大洲三丁目(バス乗車5分) 徒歩6分			
建物	構造・規模 RC 地上6階建 専有面積 67.48 m ² (20.41 坪)			
築年月	2002年4月			
戸数	総戸数 49戸 賃貸戸数 48戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料：賃料等50%(最低1.5万)、月次：賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)			
共有設備	常時ゴミ出し可能、機械式駐車場(有料)、敷地内駐車場、防犯カメラ、エレベーター、ペット専用足洗い場、メールボックス、自転車置場(無料)、ゴミ置場			
専有設備	壁掛けエアコン4台			
回線設備	BS対応可、CATV対応可、インターネット対応可			
インターネット情報備考				
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、敷金増1ヶ月 ペット飼育：敷金2ヶ月(使用細則等遵守)エアコン清掃費・室内清掃費は退去時 SOHO利用不可 解約予告：2ヶ月前 礼金0ヶ月※1年以内解約賃料1ヶ月違約金			
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	38,500円
ランニング費用	清掃費	155,878円	エアコン清掃費	88,000円
他一時金				
駐車場	空き状況等、詳細はこちら			



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446