

新築

デザイナーズマンション

RR  
ReveResidence

レーヴレジデンスハツダイ

ReveResidence初台

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

※ペット飼育時敷金1ヶ月追加



OutLine / Rentconditions



敷金・礼金0ヶ月

ペット相談可

インターネット無料

ギガプライズ 集合住宅向けISPサービス 導入済

\*即入居可能\*

#### 【物件概要】

■所在地/東京都渋谷区本町4-4-11 ■竣工/2025年9月 ■構造規模/壁式RC造地下1階付4階建て  
■総戸数/14戸 ■駐輪場/無 ■駐車場/無 ■バイク置き場/無 ■入居時期/即入居可

#### 【賃貸条件】

■契約種別/普通賃貸借 ■契約期間/2年 ■共益費/10,000円 ■敷金/無 ■礼金/無  
■更新料/新賃料の1か月分 ■短期解約違約金/6か月未満:賃料の2か月分、1年未満:賃料の1か月分  
■家財保険(2年毎)/20,000円 ※緊急時24時間サポートサービス付帯  
■鍵交換費/無 ■預かりクリーニング費/70,400円(税込)  
■保証会社(加入必須)/全保連株式会社 初回保証料:月額総賃料の50%、月額保証料:1,200円/月  
■その他:ペット相談(小型犬2匹または中型犬1匹まで) ※猫不可 ※ペット飼育時敷金1か月追加  
専有部及び共用部禁煙

#### 【周辺環境】



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認

新築

デザイナーズマンション

RR  
Reve Residence

レーヴレジデンスハツダイ

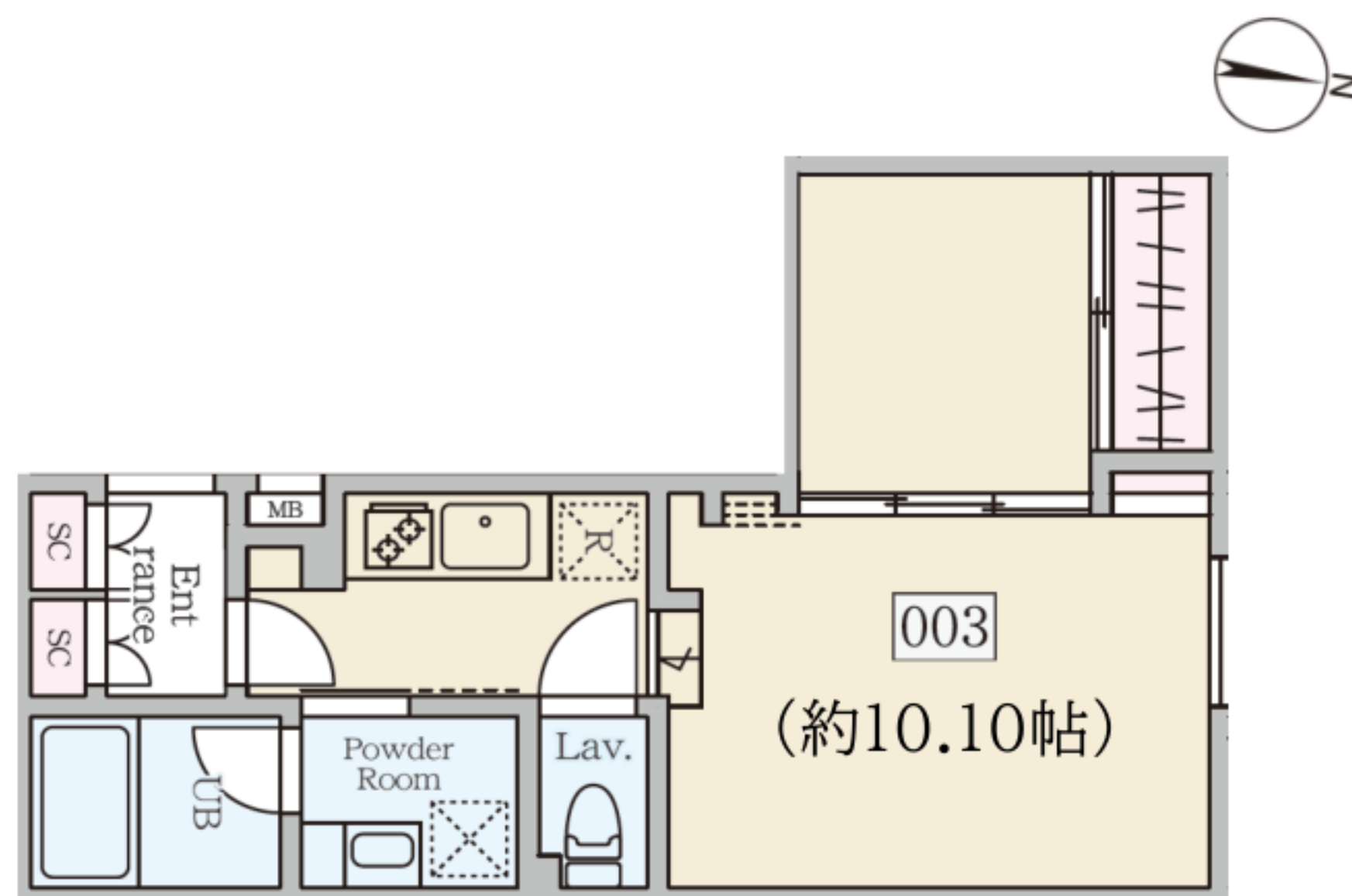
Reve Residence 初台

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

※ペット飼育時敷金1ヶ月追加

2路線2駅利用可能で通勤・通学のしやすい立地

|      |          |
|------|----------|
| 号室   | 003号室    |
| 間取り  | 1LDK     |
| 室内面積 | 30.26㎡   |
| 賃料   | 176,000円 |
| 共益費  | 10,000円  |



※図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。

【近隣カーシェアスポット】

■三井のカーシェアズ

「渋谷本町4丁目第1」 徒歩約1分

【近隣Luup設置ポート】

「Brillia ist 渋谷本町」 徒歩約1分

「グロリアスコート」 徒歩約2分

【室内IoT機器設置】 ※ご入居確定で室内へ設置



ハブ



開閉センサー



人感センサー



室内カメラ

## Equipment



### ■その他設備

メールボックス/火災感知器/室内物干し/照明器具(ダウンライト/レールライト)/除湿器  
都市ガス/インターネットWi-Fi(1Gbps)無料

